



Città di Spoleto®

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 70 DEL 05/03/2026

**Unità proponente: UFFICIO STRUMENTI REGOLATORI URBANISTICI TOPONOMASTICA**

### **7 DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE DELLA RIGENERAZIONE IDENTITARIA URBANA, RURALE, PRODUTTIVA E DELLE INF**

**Oggetto:** AGGIORNAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA A SEGUITO DELLE VARIANTI INTERVENUTE NEGLI ANNI E RELATIVA PUBBLICAZIONE SUL SITO ISTITUZIONALE NELL'APPOSITA SEZIONE DENOMINATA AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE

In data 05/03/2026 alle ore 11.00 nella *Sala degli Uomini Illustri* del palazzo comunale si è riunita la Giunta.

Risultano:

Nominativo	Carica	presente
Andrea Sisti	Presidente della Giunta	SI
Danilo Chiodetti	Componente della Giunta	NO
Manuela Albertella	Componente della Giunta	SI
Letizia Pesci	Componente della Giunta	SI
Luigina Renzi	Componente della Giunta	SI
Agnese Protasi	Componente della Giunta	NO
Federico Cesaretti	Componente della Giunta	SI
Giovanni Maria Angelini Paroli	Componente della Giunta	SI

Assiste il Segretario Generale Mario Ruggieri.

Constatato il numero legale degli intervenuti assume la presidenza Andrea Sisti nella qualità di Presidente della Giunta ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la giunta adotta la seguente deliberazione.

**Città di Spoleto**

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246  
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: [www.comune.spoleto.pg.it](http://www.comune.spoleto.pg.it) PEC: [comune.spoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.spoleto@postacert.umbria.it)



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 157 DEL 23/02/2026

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
N. 70 DEL 05/03/2026

**7 DIPARTIMENTO VALORIZZAZIONE DELLA RIGENERAZIONE IDENTITARIA URBANA, RURALE,  
PRODUTTIVA E DELLE INF**

**L'Assessore proponente: Manuela Albertella**

<b>OGGETTO:</b>	<b>AGGIORNAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA A SEGUITO DELLE VARIANTI INTERVENUTE NEGLI ANNI E RELATIVA PUBBLICAZIONE SUL SITO ISTITUZIONALE NELL'APPOSITA SEZIONE DENOMINATA AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE</b>
-----------------	---

**La Giunta comunale**

**VISTI:**

- l'art. 48 (competenze delle giunte) del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- l'art. 53 (attribuzioni della giunta) dello Statuto comunale;
- gli articoli: 3, 1 comma lett. b) vantaggi economici indiretti per le iniziative definite dalla giunta comunale di interesse pubblico, 15 (patrocinio del Comune), 16 (vantaggi economici alla concessione del patrocinio), 17 (le istanze di patrocinio), 18 (concessione del patrocinio) del Regolamento per la concessione dei contributi, vantaggi economici ad enti, associazioni o altri organismi adottato con atto del Consiglio Comunale n. 15 del 20 febbraio 2008;
- la L.R. n.1/2015 ed in particolare l'art. 30 ai sensi del quale è previsto che la pubblicazione del Piano Regolatore Generale (PRG) sul sito istituzionale sia un obbligo di legge previsto per garantire la massima trasparenza e l'efficacia normativa degli atti urbanistici;

**RICHIAMATI:**

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 14/03/2022 con la quale il Comune di Spoleto ha adottato il piano generale di riorganizzazione del Comune di Spoleto ed è stato approvato il funzionigramma con l'individuazione delle strutture di primo livello o macro articolazioni denominati "dipartimenti";
- il decreto sindacale n. 16 del 20 aprile 2022 con il quale è stato conferito, fra l'altro, l'incarico dirigenziale per il DIPARTIMENTO 7 Valorizzazione della rigenerazione identitaria urbana rurale, produttiva e delle infrastrutture sostenibili al dott. Vincent Ottaviani che, in seguito a pensionamento, è stato sostituito dall'Arch. Sara Spitella con decreto sindacale n. 5 del 30/01/2025;

**Città di Spoleto**



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 157 DEL 23/02/2026

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
N. 70 DEL 05/03/2026

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 27.02.2025 avente il seguente oggetto: "Documento Unico Di Programmazione (DUP) 2025-2027- nota di aggiornamento: esame ed approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 27.02.2025: "approvazione del bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2025-2027 e relativi allegati";
- la deliberazione della Giunta Comunale N. 85 del 13.03.2025 "approvazione e assegnazione del P.E.G. 2025-2027";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 30.04.2025 "Approvazione del piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027 – ai sensi dell'articolo 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n. 113/2021 – (PIAO)";

**Considerato** che dalla data iniziale di approvazione del piano regolatore generale (PRG) del comune di Spoleto avvenuta alla fine dell'anno 2008, sono intervenute diverse varianti sino a quella ultima approvata a fine dell'anno 2025, si rende necessario procedere alla pubblicazione di una versione completa e aggiornata sul sito istituzionale nell'apposita sezione denominata *Amministrazione trasparente*;

**Ritenuto** di particolare importanza procedere a questa pubblicazione completa, compresa una storia riepilogativa del Piano Regolatore generale con tutti i riferimenti principali dei vari atti che si sono susseguiti negli anni, al fine di fare chiarezza su tutto l'iter approvativo del vigente PRG ed evitare dubbi interpretativi su questo importante strumento di programmazione;

- il responsabile del presente procedimento amministrativo è il Geometra Paolo Bordoni, ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 1990, n° 241;
- il presente documento è redatto in formato digitale ai sensi del Decreto legislativo 7 marzo 2005, n° 82 recante il codice dell'amministrazione digitale;
- è stato acquisito il parere di regolarità tecnico-amministrativa del responsabile proponente e di regolarità contabile con attestazione di "non rilevanza ai fini contabili", ai sensi dell'articolo 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n° 267;

Ritenuto necessario adottare il presente atto con immediata eseguibilità per consentire di soddisfare esigenze di trasparenza nel più breve tempo possibile;

con voti favorevoli unanimi, resi dai presenti, espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

**Città di Spoleto**

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246  
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: [www.comune.spoleto.pg.it](http://www.comune.spoleto.pg.it) PEC: [comune.spoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.spoleto@postacert.umbria.it)



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 157 DEL 23/02/2026

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE  
N. 70 DEL 05/03/2026

- 1) di procedere alla pubblicazione integrata e aggiornata del Piano Regolatore Generale Parte Strutturale e Parte Operativa sul sito istituzionale nell'apposita sezione denominata *Amministrazione trasparente*;
- 2) di procedere alla pubblicazione di una storia riepilogativa del PRG con tutti i principali riferimenti degli atti che si sono susseguiti negli anni, allegata al presente atto di cui ne fa parte integrante e sostanziale;
- 3) di specificare che per le zone non interessate da varianti (comunque intervenute nei vari anni), sia di tipo normativo che cartografiche (limiti, vincoli, classificazioni), per le quali è stata riconfermata la zonizzazione, continua ad applicarsi la stessa disciplina;
- 4) di specificare che nel caso di non corrispondenza fra PRG Parte Strutturale e PRG Parte Operativa, si applicano le disposizioni di cui D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia Art. 12 - Presupposti per il rilascio del permesso di costruire (art. 4, comma 1, legge n. 10 del 1977; art. 31, comma 4, legge n. 1150 del 1942; art. unico legge 3 novembre 1952, n. 1902) e sue successive modifiche ed integrazioni, in materia di misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori;
- 5) di specificare che deve essere applicata la normativa più restrittiva fra i vari livelli di Pianificazione cioè quella del PRG Parte Strutturale e PRG Parte Operativa ed inoltre per quanto riguarda le Norme tecniche di Attuazione (Testo coordinato parte Strutturale), sempre per lo stesso principio, si applicano le normative regionali di cui alla legge regionale n. 1 del 21/01/2015 ed il Regolamento Regionale n. 2 del 18/02/2015.
- 6) Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per la motivazione precedentemente espressa ai sensi dell'art. 134, comma 4 del TUEL.

**Città di Spoleto**



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 157**

Ufficio Proponente: **UFFICIO STRUMENTI REGOLATORI URBANISTICI TOPONOMASTICA**

Oggetto: **AGGIORNAMENTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE PARTE STRUTTURALE E PARTE OPERATIVA A SEGUITO DELLE VARIANTI INTERVENUTE NEGLI ANNI E RELATIVA PUBBLICAZIONE SUL SITO ISTITUZIONALE NELL'APPOSITA SEZIONE DENOMINATA AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO STRUMENTI REGOLATORI URBANISTICI TOPONOMASTICA)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 25/02/2026

Il Responsabile di Settore

Sara Spitella

## Parere Contabile

Ufficio Bilancio e Programmazione

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: Parere non necessario

Data 26/02/2026

Responsabile del Servizio Finanziario

Patrizia Tedeschi



Città *di* Spoleto®

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 70 DEL 05/03/2026
---

IL Segretario Generale	IL PRESIDENTE
Mario Ruggieri	Andrea Sisti

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Spoleto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Andrea Sisti in data 06/03/2026  
MARIO RUGGIERI in data 05/03/2026

---

**Città *di* Spoleto**

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246  
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: [www.comune.spoleto.pg.it](http://www.comune.spoleto.pg.it) PEC: [comune.spoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.spoleto@postacert.umbria.it)



DELIBERAZIONE N. 70 DEL 05/03/2026

La presente delibera è esecutiva dal 05/03/2026.

La presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Spoleto dal **06/03/2026** al **21/03/2026**.

*L'addetto alla Segreteria Generale*

*come da firma digitale*

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Spoleto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Michela Papa in data 24/04/2026

**Città di Spoleto**

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246  
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: [www.comune.spoleto.pg.it](http://www.comune.spoleto.pg.it) PEC: [comune.spoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.spoleto@postacert.umbria.it)