



AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI SOGGETTI PER LA GESTIONE E LA VALORIZZAZIONE DELLE AREE DI COMUNITÀ (c.d. aree verdi attrezzate) DEL COMUNE DI SPOLETO

Approvato con Determinazione Dirigenziale n. 507 del 29/04/2025

Premesse

Il Comune di Spoleto ricerca soggetti disponibili a gestire e mantenere, a titolo gratuito – ai sensi dell’art. 11 comma 3) della Legge 29/07/2014 n. 106 - una o più aree di comunità per un periodo di tempo pari a 9 (nove) anni.

Le aree di comunità, oggetto del presente avviso, sono quelle individuate nell’allegato “B” che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso.

L’Amministrazione comunale, qualora dovessero rendersi disponibili altre aree, si riserva la facoltà di integrare in qualsiasi momento l’elenco (All. “B”) durante il periodo di validità del presente avviso, dandone idonea visibilità.

Con il presente avviso pubblico, che non ha natura vincolante per l’Amministrazione, si intende verificare la disponibilità da parte di soggetti ad offrirsi per la gestione, la manutenzione e/o riqualificazione di aree di comunità pubbliche, così come adeguatamente disciplinato nello schema di concessione di cui all’allegato “A”.

1. Soggetti partecipanti

I soggetti, con sede nel Comune di Spoleto, che possono presentare l’istanza, sono:

- Associazioni culturali (art. 36 e seguenti del Codice Civile);
- Associazioni di promozione sociale (legge n. 383/2000) che comprendono, ad esempio, le Pro-Loco ed i circoli ricreativi ARCI);
- Organizzazioni di volontariato (legge n. 266/1991);
- Associazioni sportive dilettantistiche (leggi n. 289/2002 e n. 398/1991);
- Altri soggetti giuridici che operano nell’ambito dell’associazionismo (come ad esempio i Centri Civici e le Comunanze Agrarie);

Dovranno altresì essere in possesso dei requisiti di legge per contrattare con la Pubblica Amministrazione secondo quanto previsto dagli artt. 94-98 del D.Lgs. n.



36/2023 e nel rispetto della normativa D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza sul lavoro.

Per l'assegnazione dell'area verrà nominata una Commissione *ad hoc*, che si esprimerà sulla base del migliore progetto di gestione sotto il profilo qualitativo, valutando i seguenti elementi:

- Opere volte al superamento delle barriere architettoniche;
- Servizio Wi-Fi libero;
- Servizio di vigilanza o videosorveglianza;
- Qualità degli eventi culturali e di promozione turistica;
- Servizi offerti agli utenti;
- Ogni eventuale ulteriore proposta ritenuta coerente dalla Commissione.

Il concessionario si impegnerà a favorire lo sviluppo del territorio e la valorizzazione delle proprie peculiarità volte a realizzare i propri fini istituzionali, senza porre in atto attività che assumano natura commerciale, se non occasionalmente, proponendo tra l'altro, a titolo esemplificativo ma non esaustivo le seguenti casistiche:

- a) la promozione e la realizzazione di iniziative o attività intese a richiamare persone sul territorio ed a favorire la crescita della comunità;
- b) la promozione e la realizzazione di importanti manifestazioni ricreative, di spettacolo pubblico od evento, per contribuire a promuovere, valorizzare ed animare i localismi;
- c) la promozione e valorizzazione delle tradizioni tipiche locali;
- d) attività e gestioni relative al patrimonio materiale e immateriale;
- e) l'assistenza alla transizione digitale con la possibilità di erogazione di servizi digitali in favore dei cittadini;

Riferimenti normativi:

- Legge 11 agosto 1991, n. 266 - Legge-quadro sul volontariato;



- Legge 16 dicembre 1991, n. 398 - Disposizioni tributarie relative alle associazioni sportive dilettantistiche;
- Legge 7 dicembre 2000, n. 383 - Disciplina delle associazioni di promozione sociale;
- Legge 27 dicembre 2002, n. 289 - art. 90 - Disposizioni per l'attività sportiva dilettantistica;
- L.R. Umbria 09 aprile 2015, n. 11 - Testo Unico in materia di Sanità e Servizi sociali;
- L.R. Umbria 21 gennaio 2015, n. 1 - Testo Unico governo del territorio e materie correlate;
- Regolamento della Regione Umbria n. 2 del 31/01/2019 "Norme regolamentari per la disciplina delle associazioni pro-loco in attuazione dell'articolo 14, comma 5 della legge regionale 10 luglio 2017, n. 8 (Legislazione turistica regionale)";
- Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 - Codice dei contratti pubblici;
- L.R. Umbria 19 settembre 2024, n. 13 Disciplina del sistema di protezione civile;
- L.R. Umbria 28 ottobre 2024, n. 23 - Legge regionale in materia di turismo.

2. Oneri e garanzie del concessionario

La concessione dell'area di comunità sarà a titolo gratuito secondo le modalità e gli obblighi stabiliti nello schema di concessione di cui all'allegato "A" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Le attività compiute dal concessionario nelle aree di comunità interessate non possono limitare in alcun modo la funzione e la destinazione pubblica.

3. Modalità di partecipazione e termini

Le manifestazioni d'interesse – redatte in base allo schema di cui all'allegato "C" - sottoscritte dal richiedente e complete di copia fotostatica del documento di identità, a pena di nullità, dovranno essere inoltrate via PEC all'indirizzo comune.spoleto@postacert.umbria.it con indicazione nell'oggetto: "Istanza Manifestazione d'interesse per l'**AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI**



SOGGETTI PER LA GESTIONE E LA VALORIZZAZIONE DELLE AREE DI COMUNITA' (c.d. aree verdi attrezzate) DEL COMUNE DI SPOLETO";

Le istanze dovranno contenere in particolare:

- le generalità o (in caso di soggetto giuridico) la ragione sociale del proponente, con indicazione: del nome e cognome del legale rappresentante; dell'attività prevalente esercitata. La sede legale e operativa con l'indicazione: dell'indirizzo, del numero di telefono, della e-mail, nonché il nome e cognome, qualifica, numero di telefono ed indirizzo PEC ed e-mail del referente dell'area di comunità;
- l'indicazione dell'area oggetto della manifestazione d'interesse tra quelle indicate nell'elenco di cui all'allegato "B" del presente avviso;
- l'impegno ad effettuare la gestione e la manutenzione e/o riqualificazione pluriennale dell'area scelta per i 9 anni di efficacia della concessione;

L'istanza deve contenere altresì, a pena di esclusione, le seguenti "DICHIARAZIONI E AUTOCERTIFICAZIONI" ai sensi del D.P.R. 445/2000:

- la dichiarazione di conoscenza e accettazione di tutte le condizioni che regolano il presente avviso;
- dichiarazione di aver preso visione dello stato dell'area interessata - allegando il verbale del sopralluogo effettuato con il tecnico dell'amministrazione comunale;
- la dichiarazione circa l'inesistenza delle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione (artt. 94-98 del D.Lgs. n. 36/2023 ed agli artt. 32 ter e seguenti del Codice Penale) e di ogni altra situazione considerata dalla legge pregiudizievole o limitativa della capacità contrattuale;
- la dichiarazione circa l'inesistenza di impedimenti derivanti dalla sottoposizione a misure cautelari antimafia (Legge 31.5.1965 n. 575 e successive modificazioni ed integrazioni);
- dichiarare se il soggetto proponente è rientrante nel Terzo Settore o, pur non rientrando ancora nella definizione di Terzo Settore, sia comunque intenzionato a farlo nelle more della stipula della concessione.



- oltre alle autocertificazioni sopra elencate riferite ai soggetti muniti di potere di rappresentanza, deve essere attestato il nominativo del legale rappresentante o dei legali rappresentanti.

Alle istanze di manifestazione d'interesse dovranno, pena di esclusione, essere allegati:

- la proposta degli interventi sotto forma di relazione, specificando in particolare, le attività da svolgere, i mezzi e le attrezzature di cui dispone il soggetto proponente, eventuali altri mezzi e attrezzature ritenute necessarie;
- la planimetria dell'area d'interesse, con indicata l'ubicazione degli interventi (progetto) da realizzarsi a cura e spese del soggetto proponente, di cui il Comune si riserva di valutare la congruità, prima di procedere o non procedere con la stipula della concessione a insindacabile giudizio del Comune;
- il piano di manutenzione ordinaria e straordinaria redatto dal proponente sottoscrittore, quale presa d'atto ed accettazione degli oneri manutentivi che saranno assunti tramite la stipula della concessione.

Le istanze dovranno pervenire al protocollo del Comune di Spoleto entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso sull'Albo del Comune di Spoleto – con scadenza **3 giugno 2025**.

Si evidenzia che le istanze non sono vincolanti per l'Amministrazione comunale.

In seguito alla scadenza della pubblicazione del presente Avviso sul portale del Comune di Spoleto, raggiungibile dal link <https://www.comune.spoleto.pg.it/category/avvisi/>, potranno essere acquisite - con cadenza trimestrale - altre istanze per le aree non ancora concesse in gestione o per quelle aree che saranno di volta in volta messe a disposizione da parte del Comune sulla base dell'elenco aggiornato pubblicato sullo stesso link.

Il soggetto proponente dovrà effettuare il sopralluogo obbligatorio, previa richiesta da inoltrare al Responsabile del Procedimento – Dott. Geom. Paolo Maggi - all'indirizzo di posta comune.spoleto@postacert.umbria.it.



4. Valutazione delle proposte

Le manifestazioni d'interesse pervenute entro la scadenza indicata al precedente punto 3, verranno valutate da una Commissione appositamente nominata con Deliberazione di Giunta Comunale.

Le proposte dovranno essere compatibili con il Reg. (UE) n. 2021/2115 Completamento per lo Sviluppo Rurale per l'Umbria 2023-2027 scheda d'intervento "SRD07 - Investimenti in infrastrutture per l'agricoltura e per lo sviluppo socioeconomico delle aree rurali" Azione 5) "Realizzazione, miglioramento, adeguamento e ampliamento di infrastrutture ricreative pubbliche", creando quindi le condizioni per il riconoscimento dei relativi contributi.

5. Procedura di affidamento in concessione

In tutti i casi la concessione verrà approvata con Deliberazione di Giunta Comunale. La concessione avrà effetto dalla data di stipula del contratto, che potrà avvenire solo dopo l'esito positivo delle valutazioni della Commissione (di cui al precedente art. 4) e al verificarsi di tutte le condizioni previste nel presente avviso.

6. Trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 integrato con GDPR 2016/679

Si informa che:

i dati personali raccolti, in applicazione di quanto previsto dal presente avviso pubblico, saranno trattati esclusivamente per le finalità stabilite dal Titolare del trattamento dati è il Comune di Spoleto. Ai sensi del (GDPR)-(UE) 2016/679, i dati forniti dai soggetti proponenti sono raccolti e trattati esclusivamente per lo svolgimento della procedura di concessione e dell'eventuale successiva stipula e gestione della concessione. L'accesso agli atti è consentito secondo le normative vigenti.

7. Controversie e Foro competente

Per ogni eventuale controversia che dovesse insorgere in applicazione del presente avviso o comunque allo stesso anche indirettamente connessa sarà tentata una soluzione in via conciliativa.



Città di Spoleto®

Pag. 7 di 7

- Dipartimento 4 • per la Pianificazione Economico-Finanziaria per lo Sviluppo Sostenibile -

Nei casi in cui non sia possibile definire la controversia in via transattiva, la stessa sarà deferita al giudice amministrativo. Il Foro competente è il T.A.R. dell'Umbria.

Per eventuali chiarimenti si potrà formulare un quesito scritto al Responsabile del Procedimento – Dott. Geom. Paolo Maggi, da inoltrare all'indirizzo di posta comune.spoleto@postacert.umbria.it almeno 5 giorni prima della scadenza del presente Avviso.



Città di Spoleto – Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG)
Tel. +39 07432181 Fax +39 0743218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544
www.comune.spoleto.pg.it | PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it
www.facebook.com/comunedispoeto | www.twitter.com/comunedispoeto
www.youtube.com/comunespoeto | www.instagram.com/comunedispoeto

