



Città *di* Spoleto  
[www.comunespoleto.gov.it](http://www.comunespoleto.gov.it)

## ORDINANZA SINDACALE N. 911 DEL 21/12/2017

**Unità proponente:** Ufficio Pian. Urbanistica Beni Paes. Toponom.

**Direzione Tecnica**

**Oggetto:** APPROVAZIONE ELENCO IMMOBILI RISULTATI 'AGIBILI' IN ESITO PROCEDURA DI ACCERTAMENTO MEDIANTE SCHEDE AEDES

**RICHIAMATI:**

- il verbale del 10 giugno 2014 dell'Ufficio Elettorale Centrale dal quale risulta l'avvenuta proclamazione del Sindaco di Spoleto e dei Consiglieri Comunali a seguito della consultazione per l'elezione diretta del Sindaco e del Consiglio Comunale di Spoleto del 25 maggio 2014, con turno di ballottaggio dell'8 giugno 2014, fatte salve le definitive decisioni del Consiglio Comunale a termine dell'art. 41, comma 1, del TUEL;

- il Decreto Sindacale n. 113 del 21 giugno 2014 con il quale è stata nominata Vice Sindaco del Comune di Spoleto la Prof.ssa Maria Elena Bececco;

**PREMESSO** che domenica 10 dicembre 2017 è deceduto il Sindaco di Spoleto Prof. Fabrizio Cardarelli;

**VISTO** l'art. 53, comma 1, del TUEL che recita testualmente: *"In caso di impedimento permanente, rimozione, decadenza o decesso del sindaco o del presidente della provincia, la giunta decade e si procede allo scioglimento del consiglio. Il consiglio e la giunta rimangono in carica sino alla elezione del nuovo consiglio e del nuovo sindaco o presidente della provincia. Sino alle predette elezioni, le funzioni del sindaco e del presidente della provincia sono svolte, rispettivamente, dal vicesindaco e dal vicepresidente."*;

**CONSIDERATE** le tre forti scosse di terremoto di magnitudo 6.0 registrate a partire dalle ore 03,36 del 24 agosto 2016 con epicentro a 2 chilometri da Accumuli (RI), 10 da Arquata del Tronto (AP) e Amatrice (RI); seconda e terza scossa registrate alle 04,32 e 04,33 che hanno avuto epicentro in prossimità di Norcia (PG) e Castel S. Angelo sul Nera (MC) e successive repliche;

- le forti scosse di terremoto di magnitudo 5.9 registrate a partire dalle ore 21,18 del 26 ottobre 2016 con epicentro nella zona compresa tra i Comuni di Castel S. Angelo, Visso Preci e Norcia e successive repliche;

- che nella mattina del 30 ottobre 2016 dalle ore 7,40 si sono verificati ulteriori episodi sismici di grado 6.5 grado della scala Richter;

- che nella mattina del 18 gennaio 2017, a partire dalla ore 10,25, un'altra sequenza sismica ha fatto registrare nuovi episodi di notevole intensità, superiori al grado 5.1 della scala Richter;

**VISTA** l'attivazione del Centro operativo comunale con decreto sindacale n. 71 del 24/8/2016 che tra le altre ha previsto la funzione di supporto denominata "censimento danni" al fine di effettuare sopralluoghi nel territorio comunale per la verifica della stabilità degli edifici pubblici e privati a seguito degli eventi sismici;

**VISTO** il decreto sindacale n. 78 del 2/9/2016 con la quale sono state integrate le funzioni del Centro operativo comunale con la Funzione viabilità;

**VISTO** il decreto sindacale n. 98 del 25/10/2016 con il quale è stata integrata l'unità di progetto per le attività connesse alla situazione emergenziale;

**VISTO** il decreto sindacale n. 05 del 13/01/2017 con la quale è stata integrata l'unità di progetto;

**VISTA:**

- l'ordinanza della P.C.M. 388 "Primi interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio-Marche-Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

- l'ordinanza della P.C.M. 389 "Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio-Marche-Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";



Città *di* Spoleto  
[www.comunespoletto.gov.it](http://www.comunespoletto.gov.it)

## ORDINANZA SINDACALE N. 911 DEL 21/12/2017

- l'ordinanza della P.C.M. 391 "Ulteriori interventi urgenti di Protezione Civile conseguenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio-Marche-Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

**VISTA** la nota della Regione Umbria prot. 43752 del 09/09/2016 con oggetto "Sisma Italia centrale agosto 2016 – funzione censimento danni e agibilità post-evento: procedure operative ed indicazioni;"

**VISTA** la Legge 15 dicembre 2016, n. 229 "Conversione in Legge con modificazioni, del decreto legge 17 ottobre 2016, recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016". (16G00243) (GU Serie Generale n. 294 del 17/12/2016);

**VISTO**, altresì, che, da ultimo, la Regione dell'Umbria, con propria comunicazione prot. n° 629 del 02/01/2017 (Prot. comunale n° 144 del 02/01/2017), ha impartito specifiche direttive ritenendo necessario provvedere all'approvazione degli elenchi riferiti agli esiti di tutti i sopralluoghi eseguiti;

**VISTA** la Legge 7 aprile 2017, n. 45 di Conversione in legge, con modificazioni, del decreto legge 9 febbraio 2017, n. 8, recante nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017.

### **DATO ATTO:**

- che, per quanto attiene agli immobili per i quali risulta, progressivamente, emessa la scheda AeDES con giudizio di "**AGIBILITA'**" si provvederà, *in primis*, a pubblicare sul sito web istituzionale e all'Albo Pretorio online dell'Ente gli esiti con metodo "cumulativo" ovvero mediante elenco riepilogativo ed, in seguito, a dare formale comunicazione di avvenuta approvazione e pubblicazione degli elenchi contenenti gli esiti ai proprietari degli immobili interessati.

- che sulla base di tale presupposti e delle risultanze di tali schede è stato acquisito un elenco degli immobili visionati corredati dei singoli esiti di agibilità;

- che tale elenco comunque non consente una mappatura puntuale ed esaustiva delle singole situazioni, a causa del carattere di speditezza che ha contraddistinto la fase di rilievo attraverso la procedura FAST e/o AeDES, pertanto, gli esiti potrebbero subire nel tempo integrazioni o modifiche non attribuibili ad imperizia di questo comune;

**VISTO** l'Art. 54 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**VISTA** la Legge 07-08-1990, n. 241 e ss.mm.ii.;

tutto quanto sopra premesso

### **ORDINA**

1) L'approvazione, per tutte le motivazioni sopra riportate, dell'elenco riepilogativo degli esiti derivanti dallo svolgimento delle attività di sopralluogo effettuate a mezzo di **schede AeDES**, relativi ad immobili siti nel territorio comunale per i quali è stato emesso un giudizio di "**AGIBILITA'**" (Allegato sub A);

2) Tale elenco costituisce una prima indicazione dei soggetti interessati dalle conseguenti, successive azioni, in quanto gli stessi potranno comunque essere integrati con i nominativi di ulteriori soggetti interessati, al momento, non riportati per effetto del carattere di speditezza che ha contraddistinto la fase di rilievo con metodologia AeDES;

3) L'effettuazione della formale comunicazione di avvenuta approvazione e pubblicazione degli elenchi contenenti gli esiti ai proprietari degli immobili interessati per consentire agli stessi di utilizzare l'immobile;

### **AVVERTE**



**Città di Spoleto**  
[www.comunespoleto.gov.it](http://www.comunespoleto.gov.it)

## **ORDINANZA SINDACALE N. 911 DEL 21/12/2017**

- che i destinatari della predetta comunicazione dovranno farsi carico di rendere noto l'esito di **"AGIBILITA"** dell'intero immobile anche a tutti gli altri eventuali proprietari o aventi diritto, utilizzatori e/o fruitori;
- che copia del presente provvedimento è pubblicata all'Albo pretorio del Comune per 15 giorni;
- che copia del presente provvedimento sarà anche pubblicato sul sito web istituzionale dell'Ente Spoleto [www.comunespoleto.gov.it](http://www.comunespoleto.gov.it);

### **INFORMA**

che sulla base di quanto previsto dalle Ordinanze del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 422 del 16 dicembre 2016 e n. 484 del 29 settembre 2017, nel caso che i destinatari della presente ordinanza, non intendessero accogliere l'esito di agibilità dell'immobile redatto dalla squadra di rilevatori AeDES, potranno presentare al Comune - Centro Operativo Comunale, entro il termine perentorio di trenta giorni dalla data di notifica del presente atto, la richiesta di revisione dell'esito di agibilità corredata della perizia asseverata completa di tutta la documentazione tecnico-illustrativa necessaria per la dimostrazione di quanto richiesto.

Il Comune concorderà la possibile ripetizione del sopralluogo con procedura AeDES con la struttura di coordinamento sovraordinata.

L'ordinanza è comunicata:

- al Dirigente della Direzione Tecnica;
- al Dirigente la Direzione Servizi alla Persona;
- all'Ufficio di Polizia Municipale;
- alla Prefettura di Perugia;
- al Commissariato P.S. Spoleto;
- al Comando dei Carabinieri Spoleto;
- al Centro Operativo Regionale (COR).

Informazioni procedurali:

1. Ai sensi degli articoli 3 e 5 della legge 7 agosto 1990, n° 241:

a) il provvedimento è impugnabile da chiunque vi abbia interesse entro il termine perentorio di trenta giorni mediante ricorso gerarchico al Prefetto di Perugia o sessanta giorni mediante ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale o di centoventi giorni mediante ricorso straordinario al Capo dello Stato. Il termine decorre dalla data di notificazione del provvedimento all'interessato o dal giorno in cui sia scaduto il termine di pubblicazione all'albo pretorio da parte degli altri soggetti interessati;

b) *il responsabile del procedimento è il geom. Paolo Bordoni;*

c) *l'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti: Direzione Tecnica – Piazza della Genga, 4 - 06049 SPOLETO (PG) tel. 0743/218420 – fax 0743/218477 – pec: [comune.spoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.spoleto@postacert.umbria.it)*

L'ordinanza è redatta in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n° 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale" ed è pubblicato per quindici giorni all'albo pretorio del Comune di Spoleto [www.comunespoleto.gov.it](http://www.comunespoleto.gov.it).

Si propone l'adozione del presente provvedimento



**Città *di* Spoleto**  
[www.comunespoleto.gov.it](http://www.comunespoleto.gov.it)

**ORDINANZA SINDACALE N. 911 DEL 21/12/2017**

attestandone la regolarità tecnico-amministrativa

Il dirigente  
Arch. Barbara Gentilini

IL VICE SINDACO  
Prof.ssa MARIA ELENA BECECCO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Spoleto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Maria Elena Bececco;1;5679918