



Città di Spoleto®

Patrimonio UNESCO

Dipartimento Valorizzazione delle Culture,
delle Qualità e della Bellezza della Città e del Territorio
La Dirigente

AVVISO PUBBLICO DI RICEVIMENTO DI UNA PROPOSTA DI PARTENARIATO SPECIALE PUBBLICO PRIVATO (PSPP) PER LA VALORIZZAZIONE DEL MUST "MUSEO DELLE SCIENZE E DEL TERRITORIO", DEL MUSEO DELLE MINIERE DI MORGNANO "POZZO ORLANDO" E DELLA BIBLIOTECA G. CARDUCCI DI PALAZZO MAURI E RACCOLTA MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.

SI RENDE NOTO

ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs n. 36/2023, e s.m.i., che, al Comune di Spoleto, è pervenuta in data 20 luglio (prot, num. 44529) una proposta di partenariato pubblico privato speciale (d'ora innanzi definito PSPP) da parte della società INT.GEO.MOD. S.R.L., avente sede legale in Perugia (PG), via Gerardo Dottori n. 72, codice fiscale 03105990547, partita IVA 03105990547, per la valorizzazione del MUST " MUSEO DELLE SCIENZE E DEL TERRITORIO" (Foglio 304 Part. 74) , del MUSEO DELLE MINIERE DI MORGNANO " Pozzo Orlando"(Foglio 85 Part. 1277) e della BIBLIOTECA COMUNALE " G. Carducci", Palazzo Mauri: (Foglio 304 Part. 17; Foglio 304 Part. 1183.

La durata minima proposta del partenariato è pari ad anni 15 (quindici) e si configura come un rafforzamento strategico già attivo per la valorizzazione del MUST – Museo delle Scienze e del Territorio e degli altri luoghi della cultura con finalità culturale con l'obiettivo di estendere il modello di collaborazione pubblico-privata a una rete più ampia di luoghi della cultura, accomunati dalla capacità di raccontare il rapporto profondo tra uomo, natura, paesaggio e trasformazione del territorio. Il progetto intende superare la logica del singolo intervento museale, costruendo un sistema integrato di valorizzazione che metta in relazione il MUST con il Museo delle Miniere di Morgnano – "Pozzo Orlando", gestito dall'associazione Amici delle Miniere, e la Biblioteca Carducci di Palazzo Mauri, con il fondo CAI del Club Alpino Italiano, con la collaborazione dell'APS Il Filo Rosso. Si tratta di realtà differenti per natura, collezioni, linguaggi espositivi e memoria storica, ma accomunate da un medesimo orizzonte narrativo: la testimonianza dell'azione dell'uomo sul territorio e, al tempo stesso, della capacità del territorio di orientare le forme dell'abitare, del lavoro, della mobilità, della conoscenza scientifica e della frequentazione consapevole dell'ambiente naturale. L'obiettivo generale della nuova proposta è dunque quello di consolidare un'infrastruttura culturale diffusa, capace di connettere patrimoni materiali e immateriali oggi percepiti come separati, ma in realtà appartenenti a una medesima storia territoriale. Il MUST, con la sua vocazione scientifica e naturalistica, il Museo delle Miniere, con la memoria del lavoro estrattivo e delle comunità minerarie e la Biblioteca "G. Carducci", con il patrimonio documentario legato alla montagna, all'escursionismo e alla cultura dell'ambiente e tutte le iniziative come cammini esperienziali, letture itineranti, percorsi culturali e momenti di incontro, concorrono a definire una narrazione



Città di Spoleto®

Patrimonio UNESCO

Dipartimento Valorizzazione delle Culture,
delle Qualità e della Bellezza della Città e del Territorio
La Dirigente

comune del territorio spoletino come spazio vissuto, attraversato, trasformato e custodito.

La proposta prevede l'uso in comodato, strumentale al conseguimento delle finalità di interesse generale del PSPP, da parte del proponente dei beni per l'intera durata del Partenariato proposto comprensivo dell'eventuale periodo rinnovo.

Tale proposta verte sull'ampliamento del PSPP stipulato con il Comune di Spoleto nel 2025, includendo il Museo delle Miniere di Morgnano "Pozzo Orlando" e la Biblioteca Comunale "G. Carducci" di Palazzo Mauri a Spoleto, grazie a un nuovo partenariato della durata di 15 anni, basato su finanziamenti a valere sul PR FESR 2021-2027 Priorità 4-Azione 4.6.1 "Riqualificare i luoghi del territorio per una migliore inclusione, innovazione e sostenibilità" di cui all'AVVISO PUBBLICO per il finanziamento di interventi di riqualificazione dei luoghi del territorio a fini culturali, per una migliore inclusione innovazione e sostenibilità, pubblicato nel BUR del 15/04/2026 dalla Direzione Regionale Governo del Territorio, Ambiente, Protezione Civile, Riqualificazione Urbana, Coordinamento PNRR-Servizio Coordinamento PNRR e PNC e Riqualificazione Urbana della Regione Umbria, che consentiranno di recuperare fino a 500.000,00 € di investimenti per opere murarie, forniture materiali e immateriali per la riqualificazione delle nuove realtà museali e poli della cultura da integrare.

La proposta pervenuta è stata ritenuta di pubblico interesse per l'Amministrazione in quanto finalizzata a sviluppare la conoscenza del territorio e del patrimonio culturale ed ambientale attraverso sinergie e collaborazioni con soggetti pubblici e privati, riscontrando l'esigenza di un completo riuso a fini sociali e culturali nel tempo dei Beni in un processo di valorizzazione integrata che ne restituirà valore d'uso contemporaneo per la comunità locale.

Il presente Avviso viene pubblicato in attuazione alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 281 del 06.08.2026 di presa d'atto della proposta pervenuta.

Tale Deliberazione **non costituisce in alcun modo approvazione della proposta pervenuta né precostituisce obblighi futuri di qualsiasi natura** a carico del Comune di Spoleto.

Il Presente avviso **resterà in pubblicazione per 30 (trenta) giorni solari e continuativi**, per consentire una adeguata evidenza pubblica conformemente ai termini minimi di pubblicazione previsti dalla normativa vigente.

Nel corso del periodo di pubblicazione potranno essere ricevute eventuali **ulteriori proposte alternative, integrative o complementari** alla prima, al fine di attivare successivamente, ai sensi dell'art. 134 del Dlgs. 36/2023, le procedure negoziali con tutte le proposte pervenute che risultino di interesse dell'Amministrazione o, in assenza, con la sola proposta già ricevuta.



Città di Spoleto®

Patrimonio UNESCO

Dipartimento Valorizzazione delle Culture,
delle Qualità e della Bellezza della Città e del Territorio
La Dirigente

Coloro che siano interessati ad avanzare ulteriori proposte di partenariato speciale pubblico-privato, a titolo non oneroso per l'Amministrazione, **alternative a quella già ricevuta** dovranno:

- proporre in relazione al complesso integrale degli stessi beni oggetto della valorizzazione individuati nella proposta pervenuta e riportati nel presente Avviso specificando la natura alternativa alla stessa;
- descrizione del soggetto proponente, anche in forma aggregata, costituita o da costituirsi (con indicazione dei *curricula* dei soggetti facenti parte), negli ambiti culturali proposti per la valorizzazione dei beni ;
- descrivere l'esperienza del soggetto proponente, anche in forma aggregata, costituita o da costituirsi negli ambiti culturali proposti per la valorizzazione dei beni;
- Riportare la descrizione delle attività di valorizzazione proposte, le modalità di gestione e i relativi profili organizzativi anche in termini di risorse professionali, gli stakeholders e le reti di soggetti locali ed extralocali di supporto, le finalità d'interesse generale e gli obiettivi specifici del processo di valorizzazione;
- produrre una relazione descrittiva delle finalità culturali con indicazione delle destinazioni d'uso prevalenti degli spazi interni ai Beni e delle loro pertinenze esterne oggetto della valorizzazione;
- allegare cronoprogramma e piano economico-finanziario delle operazioni di recupero e dei lavori strutturali anche articolati per lotti funzionali nell'arco della durata del partenariato proposto, da cui si evinca la sostenibilità dell'operazione;
- allegare un Piano economico finanziario di sintesi, riportante gli investimenti e le relative fonti di copertura e un conto economico previsionale sviluppato a costi e ricavi per macrovoci con indicazione delle modalità di calcolo, (per minimo 3 esercizi e in ogni caso fino all'esercizio a regime);
- indicare la durata del partenariato proposto;
- elencare gli impegni di cui il proponente intende farsi carico e quelli richiesti all'Amministrazione nell'arco della vigenza dell'Accordo di Partenariato Speciale.

Coloro che intendano avanzare ulteriori proposte integrative o complementari a quella già ricevuta, dovranno illustrarle in un documento che contenga:

- il profilo del proponente e la sua esperienza nel campo per cui si candida ad offrire integrazione o sostegno complementare alla proposta già pervenuta;
- la indicazione se la proposta integrativa o complementare sia avanzata in relazione all'intero programma di valorizzazione o a parti funzionali di esso, fermo restando la responsabilità di referente delle operazioni del soggetto che ha avanzato la proposta già pervenuta;
- la descrizione della natura, materiale od immateriale, della integrazione o sostegno complementare proposto collocandola nelle categorie materiali (es.



Città di Spoleto®

Patrimonio UNESCO

Dipartimento Valorizzazione delle Culture,
delle Qualità e della Bellezza della Città e del Territorio
La Dirigente

sponsorizzazioni tecniche - forniture, lavori - o finanziarie) o immateriali (es. attività, servizi);

- la indicazione della durata dell'impegno all'integrazione o al sostegno complementare e il massimale in euro del suo valore.

Le proposte integrative e complementari alla prima dovranno essere condivise oltre che dalla Amministrazione, anche dal proponente della stessa.

Tutte le ulteriori proposte dovranno pervenire tramite PEC (indirizzo pec: comune.spoleto@postacert.umbria.it) entro e non oltre il termine di 30 giorni dalla pubblicazione del presente avviso specificando in oggetto la natura della proposta (alternativa, integrativa o complementare).

Non saranno prese in considerazione proposte giunte dopo tale data.

Il presente Avviso non comporta per il Comune alcun obbligo in relazione ai beni del patrimonio culturale cittadino, né nei confronti dei soggetti interessati né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione, ragione, aspettativa, azione, a qualsiasi titolo.

Il Comune si riserva ogni decisione in merito alla eventuale procedura negoziale, inclusa quella di modificarne i termini, le modalità e i contenuti, di sospenderla o interromperla, qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che gli interessati possano avanzare nei confronti della stessa alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo.

Il presente avviso, la proposta già ricevuta e le ulteriori eventuali proposte che saranno ricevute nei termini di pubblicazione richiamati, non comportano per il Comune alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né per questi ultimi alcun diritto a qualsivoglia prestazione e/o impegno da parte del Comune, che si riserva, in ogni caso e in qualsiasi momento, il diritto di sospendere, revocare, modificare o annullare definitivamente qualsiasi procedura conseguente, senza che ciò possa costituire diritto a pretesa a qualsivoglia risarcimento, rimborso o indennizzo dei costi o delle spese eventualmente sostenute dall'interessato o dai suoi aventi causa.

In particolare, il Comune si riserva di non accettare proposte che siano ritenute incompatibili con il ruolo istituzionale del Comune stesso e con l'interesse pubblico rappresentato.

Per maggiori informazioni è possibile rivolgersi ai funzionari : dott.sse Antonella Proietti tel 0743.218527 email antonella.proietti@comune.spoleto.pg.it ; Maria Stovali telefono 0743/218628 maria.stovali@comune.spoleto.pg.it; Carla Cesarini tel 0743/218819 carla.cesarini@comune.spoleto.pg.it.

La Dirigente /RUP
Dott.ssa Roberta Farinelli