

AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DI LOCALI DA CEDERE IN LOCAZIONE TEMPORANEA ALLA AZIENDA FARMACIE COMUNALI SPOLETO SRL (AFC SRL) PER L'APERTURA DI UNA ATTIVITA' COMMERCIALE ADIBITA A FARMACIA COMUNALE MUNITA DI LOCALI VENDITA FARMACI PARAFARMICI SUPPORTI MEDICI, LABORATORIO, SPOGLIATOIO, SERVIZI IGIENICI, E MAGAZZINO IDONEO PER L'INSTALLAZIONE DI UN MAGAZZINO ROBOTIZZATO PER SMISTAMENTO FARMACI AL BANCO VENDITA. - AVVIO PROCEDURA

L'AMMINISTRATORE UNICO DI AFC SRL

EMANA IL SEGUENTE AVVISO

I proprietari di immobili privati o pubblici siti all'interno del Comune di Spoleto sono invitati a manifestare il proprio interesse a concedere in locazione ad AFC SRL di locali idonei per l'apertura di una farmacia comunale come dettagliatamente indicata nell'oggetto del presente avviso pubblico.

Il presente Avviso ha lo scopo di porre in essere un'indagine di mercato non vincolante per AFC SRL che si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta/e che riterrà preferibili, nonché la facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento. Nessun diritto sorge in capo all'offerente per effetto della presentazione dell'istanza di partecipazione, neppure a titolo di rimborso degli oneri derivanti dalla partecipazione alla ricerca di mercato esperita. AFC SRL non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Non potranno essere riconosciute da AFC SRL provvigioni, commissioni e/o compensi a qualunque titolo richiesti da eventuali intermediari/agenzie.

È garantita la facoltà per l'offerente di ritirare la proposta tramite comunicazione scritta prima della conclusione della presente procedura. In assenza di comunicazione in tal senso l'offerta si riterrà valida ed efficace fino a conclusione della presente procedura.

Individuati i locali rispondenti alle esigenze manifestate da AFC SRL, alla conclusione della presente indagine, verrà redatto un elenco a cui AFC SRL potrà accedere per individuare i locali più idonei in base alle esigenze specifiche indicate nel presente avviso.

Il Comune si riserva di effettuare sopralluoghi di verifica presso i locali presentati o audizioni con i proponenti.

Le caratteristiche minime dei locali ricercati, sono le seguenti:

- ubicazione nel Comune di Spoleto precisamente nella frazioni di San Martino in Trignano;
- destinazione ad uso commerciale;
- essere dotato di accesso indipendente e privo di barriere architettoniche; accesso per disabili;
- in caso di immobile esteso su più piani, idonei impianti risalita e discesa;
- possedere illuminazione naturale o artificiale adeguata;
- essere dotato di impianto idrico ed igienico sanitario a norma; bagno per persone disabili con antibagno;

AFC s.r.l.
C.F. e P.Iva 02874310549
Cap.Soc. 10.000 euro I.V.
www.afcspoleto.it

Sede Legale
Via San Benedetto,
109
06049 Spoleto (PG)
T/F 0743-260403

Farmacia Comunale 1
Via Martiri della Resistenza,
67/A
06049 Spoleto (PG)
T/F 0743-49804

Farmacia Comunale 2
Via San Benedetto, 109
06049 Spoleto (PG)
T/F 0743-260403

- essere predisposto per il collegamento con la rete telefonica e wi-fi;
- certificazione di agibilità, ivi compresa tutta la documentazione ad essa allegata;
- altezza minima dei locali: 2,70 m (magazzini: altezza minima dei locali 2,40m);
- superfici completamente lavabili;
- impianti certificati a norma;
- disponibilità di uno spazio per ricavare una sala dedicata alla farmacia dei servizi di almeno 9mq;
- disponibilità di uno spazio per ricavare un laboratorio galenico obbligatorio nel retrobottega o in locale dedicato, di almeno 9mq;
- disponibilità di uno spazio per ricavare uno spogliatoio per il personale;
- presenza di magazzino destinato allo stoccaggio dei farmaci.
- Locale vendita di almeno 100mq

Al fine di partecipare al presente Avviso, i soggetti interessati sono tenuti a trasmettere la disponibilità, secondo l'allegato modello, entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **24/07/2026** all'indirizzo pec **afcspoleto@pec.it** oppure a mano presso la sede legale di AFC SRL, Via San Benedetto 109, Spoleto (PG).

A tal proposito si fa presente che l'offerta non rappresenta alcun impegno per il Comune stante che l'offerta sarà valutata sia in termini tecnici che economici.

Nessun diritto o aspettativa sorge in capo alle parti proponenti per il semplice fatto della partecipazione alla manifestazione di interesse. Mentre la presentazione della proposta è impegnativa per i proponenti, non vincola AFC SRL fino al perfezionamento del contratto di locazione e i soggetti partecipanti non possono vantare alcuna pretesa o diritto di sorta nei confronti di AFC SRL

I proponenti si dovranno impegnare a mantenere la proposta avanzata irrevocabile **per almeno 90 giorni** a decorrere dalla scadenza dell'avviso; inoltre si dovranno impegnare a consegnare i locali, vuoti e completamente utilizzabili entro trenta giorni dalla comunicazione di AFC SRL relativa alla verifica dei requisiti e all'accettazione dell'offerta.

Spoleto, 09/07/2026

L'AMMINISTRATORE UNICO AFC SRL

AFC s.r.l.
C.F. e P.Iva 02874310549
Cap.Soc. 10.000 euro I.V.
www.afcspoleto.it

Sede Legale
Via San Benedetto,
109
06049 Spoleto (PG)
T/F 0743-260403

Farmacia Comunale 1
Via Martiri della Resistenza,
67/A
06049 Spoleto (PG)
T/F 0743-49804

Farmacia Comunale 2
Via San Benedetto, 109
06049 Spoleto (PG)
T/F 0743-260403

Alla AZIENDA FARMACIE COMUNALI SPOLETO- AFC SRL
A mezzo PEC: **afcspoleto@pec.it**
A mezzo consegna a mano: **Via San Benedetto 108- Spoleto (PG)**

IL/LA SOTTOSCRITTO/A _____,
NATO/A A _____ IL _____,
RESIDENTE IN _____,
VIA/C.SO/P.ZZA _____ n° _____,
PROV. _____ CAP _____,
CODICE FISCALE _____,
RECAPITO TELEFONICO _____,
MAIL _____,
PEC _____,

chiede di partecipare per (indicare la fattispecie di interesse):

- proprio conto;
 conto della Impresa/Società/Ente/Associazione/Fondazione (indicare la ragione sociale)

_____ ,
con sede in _____ Via _____ n. _____,
C.F. _____ P.Iva _____,
n. telefono _____, mail _____,
PEC _____,
nella qualità di _____

munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di partecipare all'Avviso in oggetto) ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445,

consapevole/i delle responsabilità penali derivanti da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA
(Per le persone fisiche)

- nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure pronunciata sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno allo Stato alla Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- di non essere stato sottoposto, con provvedimento definitivo, a misure di prevenzione di cui al D.Lgs.159/2011;
- di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
- nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttive UE 2014/24 (ora trasfusi nel D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ed ii.);
- che non ci sono liti pendenti tra il sottoscritto e AFC SRL e si è in regola con le norme vigenti in materia di antimafia;

(Per le persone giuridiche)

• che la impresa/società è iscritta nel registro delle imprese della C.C.I.A.A., ovvero presso registri professionali dello stato di provenienza, fornendo i seguenti dati:

- a) la sede, il numero e la data di iscrizione _____;
- b) la forma giuridica _____;
- c) l'attività dell'impresa _____;

• le persone autorizzate a rappresentare l'impresa (tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; gli amministratori muniti di potere di rappresentanza se si tratta di ogni altro tipo di Società), nel caso di cooperative o consorzio di cooperative, di essere regolarmente iscritta nel Registro Prefettizio o nello Schedario generale della cooperazione

(indicare i dati di iscrizione) _____;

• di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sono incorso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni (da dichiarare solo dal titolare o dal direttore tecnico se trattasi di ditta individuale; nel caso di società commerciale, cooperative, consorzi, dette notizie devono esser dichiarate da tutti i soci o dal direttore tecnico se trattasi di società a nome collettivo; da tutti i soci accomandatari o dal direttore tecnico, se

trattasi di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o dal direttore tecnico, per gli altri tipi di società o consorzio);

•che:

a) nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure pronunciata sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno allo Stato alla Comunità che incidono sulla moralità professionale;

b) di non essere stato sottoposto, con provvedimento definitivo, a misure di prevenzione di cui al D.Lgs.159/2011;

c) di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

d) nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttive UE 2014/24 (ora trasfusi nel nuovo codice degli appalti e ss. mm. ed ii.);

e) nel triennio antecedente la data di pubblicazione della presente indagine non sono avvenute nell'impresa/società cessazioni dalla carica di soggetti incorsi in procedimenti penali definiti. (Le notizie di cui alle lett. a), b) e c) devono essere dichiarate solo dal titolare o dal direttore tecnico se trattasi di ditta individuale; nel caso di società

commerciale, cooperative, consorzi, dette notizie devono essere dichiarate da tutti i soci o dal direttore tecnico se trattasi di società in nome collettivo; da tutti i soci accomandatari o dal direttore tecnico, se trattasi di società in 3 accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o dal direttore tecnico, per gli altri tipi di società o consorzio);

•di essere in possesso della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

•di non avere procedimenti giudiziari in corso (si precisa che detta dichiarazione deve essere resa per conto del Legale Rappresentante e dei membri degli Organi direttivi della società);

•che nei confronti dei soggetti muniti del potere di rappresentanza, anche cessati nell'anno antecedente la pubblicazione della presente indagine, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, ovvero sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale o per delitti finanziari;

•che non ci sono liti pendenti con AFC SRL e si è in regola con le norme vigenti in materia di antimafia;

INOLTRE DICHIARA

•di acconsentire espressamente e validamente al trattamento dei dati forniti ai soli fini della partecipazione alla procedura, ai sensi della vigente normativa in materia.

•di essere edotto e di accettare integralmente le condizioni di cui all'avviso pubblico in oggetto;

•di proporre in locazione l'immobile, sito nel comune di SPOLETO,

Via/C.so/P.zza _____ civ.n. _____,

identificato al Catasto Fabbricati, foglio _____,

particella/e _____,

AFC s.r.l.

C.F. e P.Iva 02874310549

Cap.Soc. 10.000 euro I.V.

www.afcspoleto.it

Sede Legale

Via San Benedetto,

109

06049 Spoleto (PG)

T/F 0743-260403

Farmacia Comunale 1

Via Martiri della Resistenza,

67/A

06049 Spoleto (PG)

T/F 0743-49804

Farmacia Comunale 2

Via San Benedetto, 109

06049 Spoleto (PG)

T/F 0743-260403

sub _____,

piano/i _____,

di mq _____;

- di essere proprietario dell'immobile proposto o di avere comunque la disponibilità, giuridica e materiale, per locare il bene;
- che l'immobile oggetto della presente domanda è dotato di tutte le certificazioni di agibilità;
- che i locali sono conformi all'allegata planimetria catastale;

DICHIARA E ATTESTA

- di autorizzare AFC SRL ad effettuare gli interventi di adeguamento eventualmente necessari a rendere l'immobile idoneo ad ospitare temporaneamente il materiale (arredi e apparati tecnologici) oggetto di delocalizzazione;

OFFRE

In LOCAZIONE l'unità immobiliare sopracitata al canone mensile di locazione pari ad Euro:

in cifre (€) _____;

in lettere (€) _____;

entrambi i prezzi sono proposti al netto di IVA ove dovuta. Si obbliga a mantenere invariata la propria offerta per il termine indicato nell'avviso sino alla data di sottoscrizione del contratto.

INFINE DICHIARA

- di eleggere il proprio domicilio per tutta la durata della presente procedura in

Via/C.so/P.zza _____ n. _____;

- di volere ricevere le comunicazioni inerenti alla presente procedura all'indirizzo mail/pec

_____;

- di accettare incondizionatamente:
- che la partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola AFC SRL, la quale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non selezionare alcuna offerta, ovvero di selezionare l'offerta che riterrà preferibile, nonché la

facoltà di recedere dalle trattative senza obbligo di motivazione, qualsiasi sia il grado di avanzamento;

- che nessun diritto sorge in capo al sottoscritto per effetto della presentazione dell'istanza di partecipazione;
- AFC SRL non corrisponderà rimborso alcuno, a qualsiasi titolo o ragione, per la documentazione presentata che sarà acquisita agli atti e non verrà restituita.

Allega alla presente:

- Copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità;
- recente Planimetria Catastale;
- Visura CCIAA per le persone giuridiche (non antecedente i 6 mesi).

Ai sensi del GDPR-Reg. UE 2016/679 si autorizza al trattamento dei dati forniti per le finalità connesse all'espletamento dell'avviso in oggetto.

DATA _____

FIRMA _____

(Il Documento può essere firmato anche digitalmente)