



CENTRALE DI COMMITTENZA VALLE SPOLETANA E VALNERINA

Prot. Collo numero 37032 del 27/06/2025

per conto del Comune di Preci

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

ai sensi dell'Allegato II.1 al d.lgs. n. 36/2023, per la ricezione di manifestazioni di interesse, ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. d) del medesimo decreto, per l'affidamento dei lavori di "RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA CASERMA DEI CARABINIERI ED ALTRO SITA NEL COMUNE DI PRECI (PG)"

Ordinanza commissariale sisma n. 37 dell'8/09/2017 - Ordinanza speciale n. 39 del 23/12/2022 - Ordinanza n. 227 del 9/04/2025

CUP G42C21000170001 – CIG B773F42582

PREMESSA

Con determinazione n. 52 (RG 388) del 24/06/2025, il comune di Preci ha deciso di avviare l'indagine di mercato per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di riparazione con miglioramento sismico della Caserma dei carabinieri sita nel comune di Preci (PG), conformi alle specifiche tecniche e alle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi di cui al d.m. 23 giugno 2022 n. 256 recante «Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi».

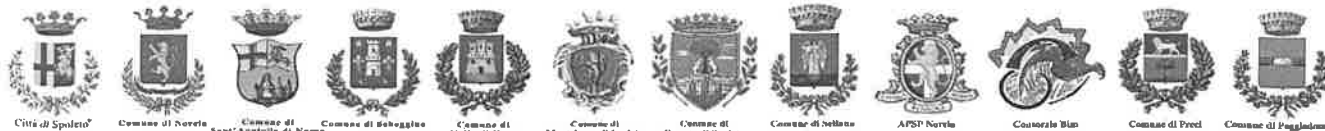
La presente indagine di mercato è preordinata a conoscere gli operatori interessati a partecipare alla eventuale successiva procedura negoziata, pertanto tale fase non vincola in alcun modo il Comune di Preci e la Centrale e non ingenera negli operatori alcuna pretesa sul successivo invito alla procedura medesima.

L'affidamento avverrà mediante procedura negoziata senza bando, con applicazione del criterio del prezzo più basso, e con l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici" (nel prosieguo, anche Codice o Codice dei contratti), e nel rispetto dei principi e delle disposizioni richiamate dall'art. 48 del Codice, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito dalla legge n. 229 del 15 dicembre 2016, dell'Ordinanza commissariale sisma n. 37 del 08/09/2017, dell'Ordinanza speciale n. 39 del 23/12/2022 dell'Ordinanza n. 227 del 9/04/2025, del Capitolato speciale d'appalto e degli elaborati di progetto.

L'appalto è finanziato interamente con i fondi stanziati per la ricostruzione pubblica a seguito degli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016 ai sensi decreto legge ottobre 2016, n. 189, convertito con modificazioni dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e dell'O.C.S.R. n. n. 37 del 08/09/2017 e n. 39 del 23/12/2022.

Il presente avviso vale quale avvio della consultazione ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del Codice.

Gli operatori economici che intendono essere invitati alla citata procedura negoziata devono manifestare il loro interesse con le modalità indicate nel presente avviso.



CENTRALE DI COMMITTENZA VALLE SPOLETANA E VALNERINA

L'indagine di mercato si svolgerà in forma telematica sulla piattaforma Net4market CSamed S.r.l. di Cremona (CR).

Stazione appaltante

Centrale di Committenza Valle Spoletana e Valnerina, per conto del **Comune di Preci**.

Il Responsabile della Centrale Unica di committenza "*Valle Spoletana e Valnerina*" istituita con convenzione del 10/02/2015 è la dott.ssa Patrizia Tedeschi, con sede operativa presso il Comune di Spoleto, piazza del Comune n. 1, pec: comune.spoleto@postacert.umbria.it, mail: patrizia.tedeschi@comune.spoleto.pg.it.

Responsabile di procedimento per la fase di affidamento: dott.ssa Roberta Grappasonni, tel 0743218252 – mail roberta.grappasonni@comune.spoleto.pg.it.

Amministrazione aggiudicatrice

COMUNE DI PRECI, Piazza Guglielmo Marconi, 1 – 06047 Preci (PG)

Settore di Riferimento: Area Tecnica – Settore Ricostruzione

Telefono: 0743/93781 - PEC: comune.preci@postacert.umbria.it

Responsabile Unico del Procedimento: Luca Balsana - email: operepubbliche@comune.preci.pg.it

Luogo di esecuzione: Comune di Preci (PG)

Si fa presente che per poter presentare la manifestazione di interesse in riscontro al presente avviso ed essere invitati alla successiva eventuale procedura negoziata è **indispensabile accedere, previa registrazione e abilitazione, alla predetta piattaforma telematica Net4market raggiungibile al link: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc**.

L'accesso e registrazione al Sistema in questione è gratuito.

In applicazione dell'art. 32 del d.l. n. 189/2016, la presente procedura è soggetta al controllo da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (Anac), nei termini stabiliti dall'art. 3 del vigente Accordo di Alta Sorveglianza.

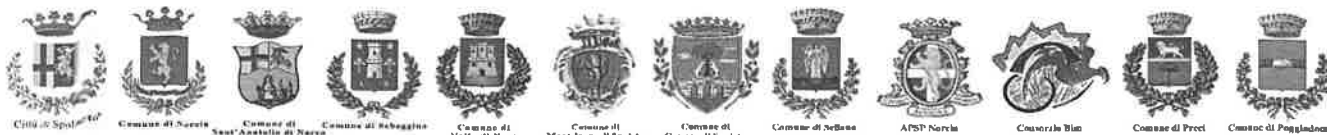
ART. 1 – COMUNICAZIONI

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici sono eseguiti in conformità con quanto disposto dal decreto legislativo n. 7 marzo 2005, n. 82 ("Codice dell'amministrazione digitale"), tramite le piattaforme di approvvigionamento digitale e, per quanto non previsto dalle stesse, mediante utilizzo del domicilio digitale estratto da uno degli indici di cui agli articoli 6-bis, 6-ter, 6-quater, del citato d.lgs. n. 82/2005 o, per gli operatori economici transfrontalieri, attraverso un indirizzo di servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento eIDAS.

ART. 2 – DOCUMENTAZIONE

La documentazione comprende:

1. Avviso per indagine di mercato e modulistica per la partecipazione;
2. Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma Italia centrale sottoscritto in data 21 luglio 2023;
3. Protocollo di Legalità sottoscritto in data 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza Agenzia Nazionale per l'Attrazione degli Investimenti e lo Sviluppo d'Impresa S.P.A. – Invitalia, come modificato dall'art. 5 dell'Accordo di alta sorveglianza;
4. Elaborati di progetto.



CENTRALE DI COMMITTEMENTO VALLE SPOLETANA E VALNERINA

La documentazione di gara è accessibile gratuitamente, sul sito istituzionale della stazione appaltante, nella sezione "Amministrazione trasparente", al seguente link: <https://www.comune.spoletto.pg.it/trasparenza> cui rinvia al link: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriade.

ART. 3 – OGGETTO

L'appalto, che sarà indetto con procedura negoziata, ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di riparazione con miglioramento sismico della Caserma dei carabinieri sita nel comune di Preci (PG).

Le lavorazioni oggetto di appalto appartengono alle categorie generali e specializzate riportate nella tabella che segue, con i seguenti relativi importi. La lavorazione prevalente è quella relativa alla OG2. E' vietato il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 132, comma 2 del Codice.

Lavorazioni in appalto	Categoria e Classifica SOA	Prevalente/scorporabile/	Importo lavori	Importo sicurezza	Importo lavori + sicurezza	Incidenza %	Subappalto
OG2 <i>Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali</i>	OG 2 classifica III-bis	Categoria prevalente a qualificazione obbligatoria	€ 1.217.064,54	€ 58.689,40	€ 1.275.753,94	86,98%	Subappalto entro il limite di cui all'art. 119 del Codice
OG11 <i>Impianti tecnologici</i>	OG11 classifica I	Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria	€ 190.898,42	€ 0,00	€ 190.898,42	13,02%	Subappalto consentito fino al 100%
TOTALE			€ 1.407.962,96	€ 58.689,40	€ 1.466.652,36	100%	

ART. 4 – IMPORTO DEI LAVORI

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad euro **1.466.652,36**, iva esclusa, di cui:

- € 316.115,56 per costi della manodopera non soggetti a ribasso;

- € 58.689,40 per i costi della sicurezza di cui all'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i. non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara pari ad € 1.407.962,96 comprende i costi della manodopera. I costi della manodopera, ancorché ricompresi nell'importo a base di gara, non sono soggetti a ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo derivi da una più efficace organizzazione aziendale.

Ai sensi dell'art. 14 del codice, il valore globale stimato dell'appalto, comprensivo delle opzioni di cui all'art. 120, comma 1, lett. a) e comma 9 del codice è pari ad € 1.578.124,25, al netto di Iva.

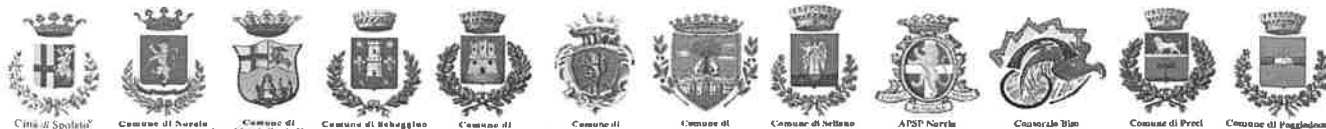
ART. 5 – TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine per l'ultimazione dei lavori secondo quanto previsto nel Capitolato Speciale di Appalto è fissato in **giorni 600** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il comune di Preci si riserva di effettuare la consegna dei lavori in pendenza della stipula del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6 del codice.

ART. 6 – SOGGETTI AMMESSI A MANIFESTARE INTERESSE E REQUISITI

Sono ammessi a manifestare interesse gli operatori economici in forma singola o associata, purché in possesso dei



CENTRALE DI COMMITTENZA VALLE SPOLETANA E VALNERINA

requisiti prescritti dal presente avviso, ai sensi degli artt. 65, 67, 68 del Codice.

Gli operatori economici selezionati e invitati dovranno presentare la propria offerta sulla base delle indicazioni e dei criteri che saranno specificati nella lettera di invito.

Fermo restando quanto previsto sopra, sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'articolo 65 del Codice, in forma singola o associata, secondo le disposizioni del predetto decreto, che ai sensi della normativa vigente applicabile:

- siano in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle gare previsti dagli artt. 94 e 95 del Codice;
- siano iscritti all'**Anagrafe antimafia degli esecutori** di cui all'art. 30, comma 6, del d.l. n. 189/2016 e ss.mm.ii. o abbiano presentato domanda di iscrizione o di rinnovo al medesimo elenco, da comprovare mediante dichiarazione sostitutiva di cui agli artt. 46 e 47 del d.P.R. 445 del 2000;
- siano in possesso di iscrizione alla C.C.I.A.A. nel ramo di attività compatibile con quello oggetto di selezione (*per gli esecutori della categoria OG2 l'iscrizione deve essere conforme a quanto previsto all'art. 5 dell'Allegato II.18 al codice*);
- non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter del d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165;
- siano in regola con gli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68.
- siano in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi dell'art. 100, comma 4, del Codice, la qualificazione in categoria/e e classifica/che adeguata/e ai lavori da assumere come di seguito indicato:
 - per la categoria OG2 **attestazione SOA** in corso di validità, per cat. **OG2, classifica III-bis o superiore**;
 - per la categoria OG11 **attestazione SOA** in corso di validità, per cat. **OG11, classifica I o superiore**.

Per la categoria scorporabile OG11, ove il concorrente sia privo dei relativi requisiti, lo stesso ha l'obbligo di costituire un R.T.I. con mandante qualificata (in OG11, class. I o sup.), oppure, in alternativa, ha l'obbligo di ricorrere al subappalto del 100% delle relative prestazioni (subappalto necessario o qualificante) ad operatore economico in possesso di SOA adeguata (in OG11, class. I o sup.), con contestuale obbligo di possesso dei relativi requisiti quantitativi nella categoria prevalente.

Ai sensi dell'art. 132, c.2 del Codice, è vietato il ricorso all'avvalimento.

In attuazione dell'art. 133 del codice e dell'articolo 9, comma 4, dell'Allegato II.18, nonché della giurisprudenza maggioritaria formatasi in materia (cfr. Consiglio di Stato, Sez. V, 04/02/2025, n. 875 e TAR Toscana, Firenze TAR Firenze, 20/01/2025 n. 85), poiché l'intervento oggetto di appalto afferisce ad un bene culturale tutelato ai sensi del d.lgs. 22/01/2004, n. 42, **è fatto divieto, per i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lett. b), c) e d) del codice, del possesso dei requisiti alla "rinfusa", per cui l'impresa che esegue i lavori deve essere dotata in proprio della relativa qualificazione.**

L'operatore economico deve essere in regola con le norme del d.lgs. 81/2008 in merito al possesso della patente di cui all'art. 27 del decreto medesimo o del documento equivalente, fermo restando che ai sensi del citato art. 27, comma 5, non sono tenute al possesso della patente le imprese in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA, in classifica pari o superiore alla III, di cui all'articolo 100, comma 4, del Codice.

Si specifica che è causa di esclusione la mancata accettazione delle clausole contenute nel "**Protocollo quadro di Legalità**" sottoscritto in data 26/07/2017 dal Commissario straordinario del Governo, dalla Struttura di Missione e



CENTRALE DI COMMITTENZA VALLE SPOLETANA E VALNERINA

dalla Centrale Unica di Committenza INVITALIA Spa, come modificato dall'art. 5 dell'Accordo di Alta Sorveglianza del 22/07/2023, in particolare di quelle riprodotte nel successivo art. 30, costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011.

ART. 7 - MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici possono presentare la propria manifestazione di interesse ad essere invitati alla procedura negoziata senza bando ex art. 50 comma 1 lett. d) del Codice, che verrà avviata successivamente, per l'affidamento dei lavori in oggetto, compilando e sottoscrivendo, ai sensi del d.P.R. 28.12.2000, n. 445, il modello di istanza (Allegato A - *Manifestazione di interesse e Dichiarazioni*).

Alla Manifestazione di interesse deve essere allegata una **“RELAZIONE INTERVENTI ESEGUITI E CERTIFICAZIONI”** (con eventuale ulteriore documentazione alla stessa allegata) idonea a descrivere UNO O AL MASSIMO DUE INTERVENTI eseguiti, che il candidato ritiene rappresentativi in quanto simili a quello oggetto del presente avviso.

Come indicato al successivo punto 10, saranno oggetto di valutazione fino ad un massimo di DUE interventi, pertanto il candidato deve scegliere quelli che, fra tutti i lavori realizzati, ritiene siano più idonei, per ciascun criterio di valutazione, al conseguimento di un utile punteggio.

NOTA BENE:

il candidato, OVE PRESENTI DUE INTERVENTI, E' TENUTO AD INDICARE IN MODO CHIARO, PER CIASCUNO DI ESSI, PER QUALE CRITERIO DI VALUTAZIONE, DI CUI ALLE LETTERE a) E/O b) DEL SUCCESSIVO PUNTO 10, DEVE ESSERE PRESO IN CONSIDERAZIONE DAL RUP AI FINI DELL'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO.

Solo in caso di omessa indicazione procederà direttamente il RUP prendendo in considerazione, per ciascun criterio, l'intervento che consente di attribuire il maggior punteggio.

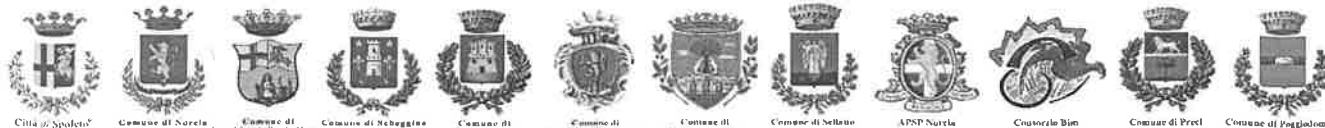
Dalla documentazione presentata, per ciascun intervento si deve evincere l'oggetto, le caratteristiche particolari dei lavori, l'importo, il periodo di esecuzione ed ogni altro elemento utile ai fini della sua valutazione ed attribuzione del punteggio.

PER IL CRITERIO DI VALUTAZIONE DI CUI ALLA LETT. c) DEL SUCCESSIVO PUNTO 10, IL CANDIDATO DOVRA' DICHIARARE LA/E CERTIFICAZIONE/I O REGISTRAZIONE POSSEDUTA/E FRA QUELLE INDICATE NELLA MEDESIMA LETTERA c) DEL PUNTO 10

L'istanza di manifestazione di interesse e la documentazione ad essa allegata deve essere presentata esclusivamente attraverso la Piattaforma e sottoscritta con firma digitale o altra firma elettronica qualificata o firma elettronica avanzata.

In caso di operatori economici plurisoggettivi, l'istanza di manifestazione di interesse e la documentazione ad essa allegata deve essere sottoscritta digitalmente come segue:

- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria/capofila.
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:
 - se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere



CENTRALE DI COMMITTENZA VALLE SPOLETANA E VALNERINA

sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile, la domanda è sottoscritta, digitalmente, dal consorzio medesimo.

La domanda, redatta possibilmente sul modello allegato (Allegato A), dovrà essere presentata tramite la piattaforma telematica utilizzata per lo svolgimento della gara, raggiungibile all'indirizzo: https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_umbriadc, entro le ore 12:00 del giorno 14 luglio 2025.

Le domande pervenute in ritardo non verranno prese in considerazione.

È ammessa domanda successiva, a sostituzione della precedente, purché pervenuta entro il termine di scadenza.

Le modalità di presentazione della manifestazione di interesse attraverso la piattaforma telematica di cui sopra, sono indicate nel Disciplinare telematico allegato.

Entro il termine sopra indicato tutti i file relativi alla documentazione richiesta nel presente Avviso (Istanza di manifestazione di interesse e dichiarazioni – Relazione Interventi eseguiti e Certificazioni – eventuale ulteriore documentazione) dovranno essere contenuti in una cartella .zip (si specifica che l'unica estensione ammessa per la cartella compressa è .zip) e ciascuno di essi dovrà avere formato .pdf. La cartella .zip dovrà essere firmata digitalmente e potrà avere una dimensione massima di 100 Mb. L'ulteriore estensione della cartella .zip firmata digitalmente dovrà essere obbligatoriamente .p7m.

ART. 8 - RICHIESTA DI CHIARIMENTI

Sarà possibile chiedere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti inviati mediante la piattaforma Net4market, nella sezione "Chiarimenti", fino alla data indicata nel disciplinare telematico.

ART. 9 - VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La valutazione delle manifestazioni di Interesse pervenute avverrà il giorno 14/07/2025 a partire dalle ore 12:15 attraverso l'utilizzo della piattaforma Net4market. Tale seduta, se necessario, potrà essere aggiornata ad altra ora o a giorni successivi, che saranno comunicati tramite piattaforma, nella sezione "Chiarimenti" dedicata alla presente procedura.

Ove pervengano un numero di Manifestazioni di Interesse pari o inferiore a 10, il RUP preventivamente procederà alla verifica della completezza delle dichiarazioni rese in ordine al possesso dei requisiti, poi provvederà alla valutazione delle "Relazioni interventi eseguiti e certificazioni" di ciascun concorrente ammesso; al termine delle operazioni procederà alla redazione dell'elenco degli Operatori Economici in ordine decrescente di punteggio.

Ove invece pervengano un numero maggiore di 10 manifestazioni di interesse, al fine di accelerare e non aggravare l'iter procedurale, il RUP procederà con l'inversione della valutazione, nel senso che effettuerà prima la valutazione della documentazione costituente la "Relazione interventi eseguiti e certificazioni"; al termine delle operazioni di valutazione redigerà l'elenco degli Operatori Economici in ordine decrescente di punteggio e nei soli confronti dei



CENTRALE DI COMMITTENZA VALLE SPOLETANA E VALNERINA

primi dieci operatori economici in graduatoria effettuerà la verifica delle dichiarazioni in merito al possesso dei requisiti di ammissione. Ove uno o più operatori economici dovessero essere esclusi per mancato possesso dei requisiti di partecipazione, si scorrerà la graduatoria.

L'Amministrazione, ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445 del 28.12.2000, si riserva la possibilità di verificare la veridicità dei dati indicati nella candidatura e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

ART. 10 – MODALITÀ DI SCELTA DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Fra i candidati in possesso dei requisiti di ammissione, i dieci operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata (ove gli stessi dovessero essere maggiore a 10) saranno individuati sulla base dei parametri oggettivi sotto riportati. Tali parametri non sono escludenti ma servono appunto a inserire la singola impresa all'interno della graduatoria che si intende istituire, pertanto la mancata indicazione di uno degli stessi parametri comporterà per l'impresa la sola mancata progressione all'interno della graduatoria e non l'esclusione.

Qualora il numero delle manifestazioni di interesse dovesse risultare inferiore al numero minimo di operatori economici da invitare alla procedura negoziata, l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere a effettuare la procedura anche in presenza, di un numero di manifestazioni di interesse inferiore a 10 complessive, o, eventualmente, di invitare altri operatori economici presenti nella piattaforma Net4market.

Nel caso in cui il numero delle candidature superi il numero di dieci il RUP provvederà all'individuazione degli operatori da invitare alla eventuale negoziata secondo una graduatoria compilata sulla base dei seguenti criteri:

a) **Attinenza rispetto all'oggetto dell'intervento - max 50 punti:** il punteggio verrà assegnato ad interventi di restauro e consolidamento eseguiti nella categoria OG 2, secondo le seguenti modalità:

- 10 punti per lavori eseguiti su edifici isolato fuori dai Centri Storici;
- 25 punti per lavori eseguiti su edifici contigui (in linea con altri edifici/fabbricati), fuori dai Centri Storici;
- 50 punti per lavori eseguiti all'interno dei centri storici (Zona "A" del PRG);

b) **Attinenza rispetto all'importo dell'intervento - max 20 punti:** verrà assegnato il punteggio rispetto al valore economico dell'intervento, nelle seguenti modalità:

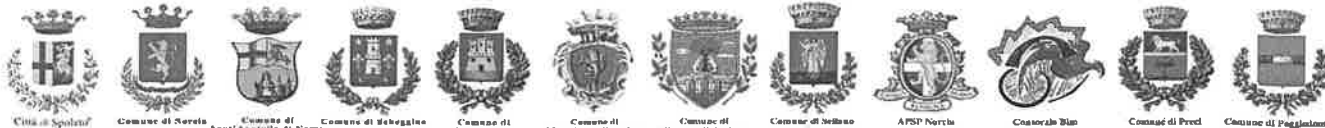
- 10 punti per interventi con valore complessivo fino a 500.000,00 Euro;
- 15 punti per interventi con valore complessivo da 500.001,00 a 1.000.000,00 Euro;
- 20 punti per interventi con valore complessivo superiore a 1.000.000,00 Euro;

c) **Possesso certificazioni UNI EN ISO 14001 e/o ISO 45001 e/o possesso di Registrazione EMAS - max 30 punti:** verrà assegnato il punteggio in funzione del numero di certificazioni/registrazione possedute, nelle seguenti modalità:

- 10 punti per il possesso di una sola delle certificazioni/registrazione di cui sopra posseduta;
- 20 punti per il possesso di due delle certificazioni/registrazione di cui sopra possedute;
- 30 punti per il possesso di tutte le tre delle certificazioni/registrazione di cui sopra possedute.

Con riferimento alla precedente lettera c), in caso di raggruppamento temporaneo di imprese, saranno oggetto di valutazione e attribuzione del punteggio, le sole le certificazioni/registrazione possedute dall'impresa capogruppo mandataria.

Per ogni criterio di cui alle precedenti lettere a) e b), si chiede di presentare un singolo intervento rappresentativo ferma restando la POSSIBILITÀ DI CONCORRERE CON LO STESSO INTERVENTO



CENTRALE DI COMMITTEMENTO VALLE SPOLETANA E VALNERINA

PER CIASCUNO DEI DUE CRITERI DI VALUTAZIONE.

Per ogni criterio di cui alle precedenti lettere a) e b) sarà oggetto di valutazione il solo intervento che il candidato ha indicato di valutare ai fini dell'ottenimento del relativo punteggio. Il candidato può comunque presentare un unico intervento per entrambi i due criteri di valutazione.

Solo in caso di omessa indicazione, procederà direttamente il RUP prendendo in considerazione, per ciascun criterio, l'intervento che consente di attribuire il maggior punteggio.

Terminata l'attribuzione dei punteggi secondo i criteri sopra riportati, per ciascun candidato sarà effettuata la sommatoria dei punti conseguiti nei tre criteri di valutazione, in esito alla quale il RUP procederà alla redazione della relativa graduatoria. Ai primi dieci operatori economici presenti nella graduatoria, in possesso dei requisiti di ammissione, saranno inoltrate le lettere di invito alla procedura negoziata.

Qualora al decimo posto della graduatoria siano presenti più operatori economici con lo stesso punteggio, sarà invitato alla negoziata quello con il maggior punteggio conseguito nel criterio contrassegnato dalla lettera "a) *Attinenza rispetto all'oggetto dell'intervento*"; ove anche nel criterio "a" fossero presenti più operatori economici con lo stesso punteggio, si procederà con il sorteggio.

Qualora i criteri indicati fossero inapplicabili o comportassero oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura a motivo del numero di manifestazioni di interesse pervenute, il RUP si riserva la facoltà di individuare gli operatori economici da invitare mediante sorteggio.

Tutte le operazioni verranno verbalizzate e verrà data comunicazione della graduatoria secondo i tempi e le modalità previste dal Codice dei contratti.

La presente indagine di mercato, svolta ai sensi dell'Allegato II.1 al Codice, è preordinata a conoscere gli operatori economici interessati a partecipare alla procedura negoziata di cui sopra, senza però ingenerare negli stessi operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura. Il presente Avviso, pertanto, non costituisce invito a partecipare alla procedura di gara pubblica, né offerta. Il presente avviso, inoltre, non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico della stazione appaltante, in quanto l'affidamento verrà disposto in seguito all'espletamento della procedura negoziata che avrà inizio con l'invio della Lettera di invito.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà:

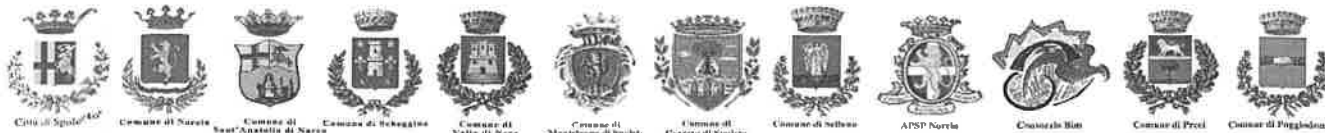
- di non procedere con la seconda fase ad inviti;
- di sospendere, revocare o annullare la procedura, senza che gli operatori economici possano vantare alcun diritto.

La predetta decisione sarà comunicata con le medesime modalità del presente avviso.

Si precisa che, sino al momento della presentazione dell'offerta, sarà ammessa la modifica degli operatori economici, nel rispetto delle seguenti condizioni:

- gli operatori economici ammessi ed invitati quali imprese singole potranno presentare offerta anche quali mandatarie (capogruppo) di un RTI con uno o più operatori economici mandanti in possesso dei requisiti prescritti dal presente Avviso e nella lettera di invito;
- gli operatori economici ammessi ed invitati in qualità RTI, ferma restando la immodificabilità dell'impresa mandataria (capogruppo), possono modificare la propria compagine soggettiva presentando offerta con uno o più operatori economici mandanti in possesso dei requisiti i prescritti al presente Avviso e nella lettera di invito;
- gli operatori economici ammessi ed invitati quali imprese singole non potranno presentare offerte quali mandanti di un RTI con altra impresa singola già ammessa ed invitata o di un RTI già ammesso ed invitato.

Si precisa che, in sede di presentazione dell'offerta, tutte le nuove imprese mandanti dovranno produrre tutta la



CENTRALE DI COMMITTENZA VALLE SPOLETANA E VALNERINA

documentazione prescritta dalla lettera di invito e relativa documentazione che sarà inviata agli operatori economici invitati.

ART. 11 – PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELLA EVENTUALE SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

L'appalto sarà affidato mediante procedura negoziata, senza bando ex art. 50, comma 1, lett. d) del Codice.

L'appalto sarà aggiudicato in base al criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'Elenco prezzi unitari posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del d.lgs. 36/2023.

ART. 12 – VERIFICA DI ANOMALIA DELLE OFFERTE

Il RUP, ai sensi dell'art. 54 del Codice, procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del "metodo A" di cui all'Allegato II.2 del Codice (con "blocco unitario"), qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

ART. 13 – PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Spoleto quale ente capofila della Centrale di Committenza, nonché nella piattaforma telematica Net4market, e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC, per un periodo di 15 giorni, ai sensi dell'art. 50 comma 2 bis del Codice ed ai sensi dell'Allegato II.1 Al Codice)

ART. 14 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) esclusivamente nell'ambito della presente gara. Titolare del trattamento esclusivamente per la parte relativa alla procedura di gara è il Comune di Spoleto.

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR"), esclusivamente per la parte relativa alla procedura di gara, si informa che:

➤ i dati personali raccolti saranno trattati dal Comune di Spoleto, in qualità di Titolare del trattamento relativamente alla fase di gara, con strumenti manuali ed elettronici, per le seguenti finalità:

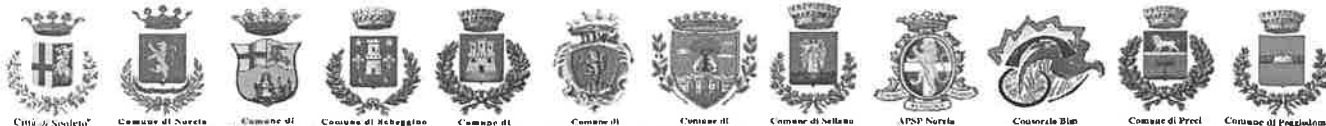
- gestione delle domande di partecipazione;
- valutazione delle stesse;
- gestione degli adempimenti amministrativo-contabili e adempimenti di obblighi previsti dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria applicabile in relazione a ciascuna delle suindicate attività.

➤ la base giuridica dei trattamenti di cui alle suindicate finalità è fondata:

- sull'adempimento degli obblighi precontrattuali e contrattuali derivanti dalle richieste formulate in maniera volontaria e spontanea da parte dei soggetti interessati alla partecipazione gara (art. 6, par. 1, lett. b) del Reg. UE 2016/679);
- sull'adempimento degli obblighi legali cui è soggetto il Titolare del trattamento per effetto dell'attività connessa alla gestione della gara (art. 6, par. 1, lett. c) del Reg UE 2016/679);
- sull'esecuzione di un compito di rilevante interesse pubblico (art. 6, par. 1, lett. e), art. 9, par. 2, lett. g) del Reg. UE 2016/679 e art. 2-sexies, co. 2, lettera m) del D. Lgs. 10/8/2018 n. 101).

➤ i dati giudiziari (dati personali relativi a condanne penali e reati) sono richiesti ai sensi degli artt. 94 e 95 del Codice e vengono trattati in conformità al disposto dell'art. 10 del Reg. UE 2016/679.

➤ il conferimento dei dati personali deve considerarsi presupposto necessario per la partecipazione alla indagine di mercato e per il perseguimento delle suindicate finalità. Il mancato conferimento comporta l'impossibilità per il Titolare del trattamento di svolgere le predette attività con la conseguente esclusione dalla gara



CENTRALE DI COMMITTENZA VALLE SPOLETANA E VALNERINA

o la decadenza dell'aggiudicazione;

➤ nel perseguimento delle finalità suesposte, i dati personali acquisiti potranno essere comunicati ad enti locali, enti pubblici, pubbliche amministrazioni, organi dell'autorità giudiziaria, soggetti aventi titolo ai sensi della Legge 241/1990 e del D.Lgs. 267/2000; il Titolare del trattamento potrà, inoltre, comunicare i dati raccolti ai soggetti dei quali si avvale per lo svolgimento di attività necessarie per il raggiungimento delle finalità sopra indicate e descritte. Tali soggetti, che trattano i dati per conto del Titolare, sono stati appositamente designati Responsabili del trattamento dei dati. L'elenco dei Responsabili del trattamento può essere richiesto contattando il Comune di Spoleto ai seguenti recapiti: tel. 07432181; fax 0743218246; PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it. I dati personali potranno, infine, essere trattati dal personale interno appositamente istruito ed autorizzato dal Titolare a compiere operazioni di trattamento;

➤ i dati personali saranno conservati per l'intera durata espressa dalla eventuale successiva gara e dall'eventuale contratto da stipulare con il titolare. Successivamente alla cessazione del rapporto contrattuale i dati saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa;

➤ in relazione al trattamento dei dati personali sopra descritto, potranno essere esercitati, in ogni momento, i seguenti diritti:

- Diritto di accesso, cioè il diritto di ottenere conferma o meno dell'esistenza di un trattamento di dati personali che riguardano l'interessato e, in tal caso, di ottenere l'accesso ai predetti dati, di riceverne una copia nonché le ulteriori informazioni previste dall'art. 15, Reg. (UE) 2016/679;
- Diritto di rettifica, cioè il diritto di ottenere la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione dei dati personali incompleti, nella misura in cui ciò sia compatibile con le finalità del trattamento, ai sensi dell'art. 16 del Reg. (UE) 2016/679;
- Diritto di limitazione di trattamento, cioè di ottenere la limitazione del trattamento di dati personali riferibili all'interessato, al ricorrere delle condizioni previste dall'art. 18 Reg. (UE) 2016/679;
- Diritto alla cancellazione (c.d. "diritto all'oblio"), cioè il diritto dell'interessato di ottenere la cancellazione dei propri dati presenti all'interno degli archivi del Titolare qualora non rilevanti o necessari per obbligo di legge, ai sensi dell'art. 17 del Reg. (UE) 2016/679;
- Diritto di reclamo, cioè il diritto di proporre reclamo presso l'autorità di controllo competente. Ai sensi dell'art. 2-bis, D. Lgs. 196/2003, l'autorità di controllo competente è il Garante per la Protezione dei Dati Personali, Piazza Venezia 11 - 00187, Roma (RM), Italia (IT), Email: garante@gpdp.it, PEC: protocollo@pec.gpdp.it.
- Diritto di opposizione: l'interessato ha il diritto di opporsi in qualsiasi momento, per motivi connessi alla sua situazione particolare, al trattamento dei dati personali che lo riguardano effettuato nell'esecuzione di un compito connesso con i pubblici poteri di cui è investito il Comune di Spoleto, ai sensi dell'art. 21 Reg. (UE) 2016/679. In tal caso il Titolare si asterrà dal trattare ulteriormente tali dati personali, salvo che ritenga sussistenti motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento che siano ritenuti prevalenti sugli interessi, sui diritti e sulle libertà dell'interessato.

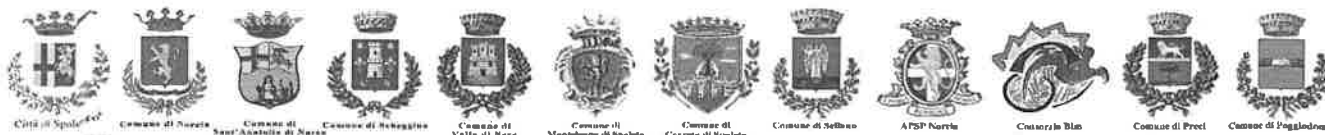
I diritti sopramenzionati possono essere esercitati rivolgendosi al Comune di Spoleto, ai recapiti sopra indicati, o al Responsabile della protezione dei dati, avv. Francesca Poti, e.mail f.poti@szaa.it. L'esercizio dei diritti in qualità di interessato è gratuito ai sensi dell'articolo 12 del Reg. (UE) 2016/679. Tuttavia, nel caso di richieste manifestamente infondate o eccessive, anche per la loro ripetitività, il Titolare potrebbe addebitare un contributo spese ragionevole, alla luce dei costi amministrativi sostenuti per gestire la richiesta, o negare la soddisfazione della richiesta stessa.

ALLEGATI:

Allegato A – Modello per Manifestazione di interesse e dichiarazioni

Allegato B – Disciplinare telematico

Elaborati di Progetto



CENTRALE DI COMMITTENZA VALLE SPOLETANA E VALNERINA

La Responsabile della Centrale di Committenza

Dirigente del Dipartimento n. 4 - Pianificazione Economico-Finanziaria per lo Sviluppo
Sostenibile

dott.ssa Patrizia Tedeschi

