



Pag. 1 di 7

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 87 DEL 04/02/2026

AVVISO PUBBLICO PER LA GESTIONE DELLA MOBILITÀ VOLONTARIA NEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE (E.R.S.) PUBBLICA SITI SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI SPOLETO, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONE UMBRIA DEL 28/11/2003 N. 23 E DEL REGOLAMENTO REGIONE UMBRIA N 5/2022.

IL DIRIGENTE

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 170 – Documento di Programmazione, l'art. 162 – principi del bilancio a l'art. 184 – liquidazione della spesa;
- il D.lgs. n. 118/2011 e il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del suddetto decreto legislativo);
- il D.lgs. n. 33/2013, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il decreto ministeriale del 23 gennaio 2015 recante “Modalità e termini per il versamento dell'imposta sul valore aggiunto da parte delle pubbliche amministrazioni (Split Payment)”;
- l'art. 38 del regolamento di contabilità approvato dal consiglio comunale con la deliberazione n. 3 del 02 marzo 2017;

Richiamati:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 14/03/2022 con la quale il Comune di Spoleto ha adottato il piano generale di riorganizzazione del Comune di Spoleto ed è stato approvato il funzionigramma con l'individuazione delle strutture di primo livello o macro articolazioni denominati “dipartimenti”;
- il decreto sindacale n. 9 del 30 maggio 2025 con il quale è stato conferito, fra l'altro, l'incarico dirigenziale per il Dipartimento per il Benessere e l'Innovazione Sociale, Formazione Generale e Sportiva per la Valorizzazione della Persona alla dott.ssa Dina Bugiantelli;
- il decreto sindacale n. 16 del 20/04/2022 con il quale è stato conferito, fra l'altro, l'incarico

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 87 DEL 04/02/2026

dirigenziale per il Dipartimento n.5 per il Benessere e l'Innovazione Sociale, Formazione Generale e Sportiva per la Valorizzazione della Persona (ex Direzione servizi alla persona) alla dott.ssa Dina Bugiantelli (Integrato con il decreto sindacale n. 17 del 01/08/2023);
- il decreto sindacale n. 19 del 01/06/2022 recante la designazione dei delegati al trattamento dei dati personali del Comune di Spoleto – Regolamento UE 22016/679;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 27/02/2025 "Documento unico di programmazione (DUP) 2025-2027- nota di aggiornamento: esame ed approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 27/02/2025 "Approvazione del bilancio di previsione finanziario relativo al triennio 2025-2027 e relativi allegati";
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 85 del 13/03/2025 – approvazione e assegnazione del P.E.G. 2025-2027 (dotazioni finanziarie-umane-strumentali);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 140 del 30/04/2025 – approvazione del piano integrato di attività e organizzazione 2025-2027 e relativi allegati - ai sensi dell'art. 6 del dl n. 80/2021, convertito con modificazioni in legge n. 113/2021 – (PIAO);
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 27/11/2025 avente per oggetto :"Bilancio di previsione 2025-2027 : Variazione ai sensi dell'art. 175 TUEL"
-l'art. 163 del d.lgs. n. 267/2000, avente ad oggetto: "esercizio provvisorio e gestione provvisoria", in particolare il comma 3, che contempla: "L'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministero dell'Interno che, ai sensi di quanto previsto dall' art. 151, primo comma, differisce il termine di approvazione del bilancio";
-il Decreto Ministeriale del 24 dicembre 2025 pubblicato in G.U. n. 302 del 31-12-2025, con il quale il Ministro dell'Interno ha reso noto che ha disposto il differimento del termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2026/2028 da parte degli enti locali al 28 febbraio 2026;
-l'art. 163 del TUEL che dispone che l'ente è gestito in esercizio provvisorio nel rispetto del principio contabile n. 4, punto 8 allegato al d.l 118/2011;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;
- il regolamento comunale di contabilità;
- lo Statuto comunale vigente;

Premessa:

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 87 DEL 04/02/2026

L'Amministrazione comunale, nell'ambito delle attività di gestione del patrimonio di edilizia residenziale sociale, persegue obiettivi di razionalizzazione, ottimizzazione e miglior utilizzo degli alloggi disponibili, in collaborazione con l'ATER di Perugia attuale gestore degli alloggi ERS.

Al fine di garantire alloggi adeguati alle effettive esigenze abitative il Comune di Spoleto intende avvalersi anche dello strumento della mobilità volontaria.

La gestione della mobilità volontaria negli alloggi di edilizia residenziale sociale (E.R.S.) pubblica, infatti, è un tema molto importante nell'ambito dell'edilizia residenziale sociale pubblica in quanto, le situazioni familiari e personali possono mutare nel corso degli anni e quindi l'alloggio che risultava essere adeguato al momento dell'assegnazione può non esserlo più negli anni successivi, per diverse ragioni come ad esempio sopravvenuti problemi di salute oppure la crescita del nucleo familiare a seguito della nascita di figli.

L'art. 35 della legge Regione Umbria n. 23/2003 prevede che gli assegnatari degli alloggi di E.R.S. pubblica possono richiedere il trasferimento in altro alloggio nel caso in cui ricorrono una o più delle seguenti condizioni:

1. sopravvenute variazioni del nucleo familiare che determinano il sottoutilizzo o il sovraffollamento dell'alloggio;
2. inidoneità dell'alloggio occupato a garantire normali condizioni di vita o di salute, con particolare riferimento alla presenza nel nucleo familiare di componenti portatori di handicap e di anziani;
3. necessità di avvicinamento al luogo di lavoro o di cura e di assistenza.

Il Comune di Spoleto ha disciplinato questa materia nel titolo III del nuovo regolamento comunale in materia di edilizia residenziale sociale pubblica, modificato ai sensi della Legge Regionale n° 23/2003 ed approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 31 del 22/06/2023.

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



Pag. 4 di 7

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 87 DEL 04/02/2026

Il regolamento, adottato d'intesa con l'ATER UMBRIA, all'art. 20 disciplina la "mobilità volontaria", prevedendo l'emissione di un bando di concorso con cadenza biennale per consentire agli assegnatari di presentare la domanda di partecipazione e per la formazione della graduatoria che viene aggiornata ogni 6 mesi e dalla quale si devono individuare i nuclei familiari che possono procedere al cambio alloggio.

Nella domanda gli assegnatari dichiarano in quale condizione di disagio si trovano al fine dell'attribuzione del relativo punteggio. Le domande presentate hanno validità per tutto il periodo di validità dell'Avviso e dovranno essere ripresentate all'emissione del successivo Avviso di mobilità qualora non fossero state accolte oppure qualora non fosse stato possibile procedere al cambio alloggio.

Le richieste presentate verranno esaminate dall'ufficio Politiche Abitative del Dipartimento 5, che provvederà ad elaborare la graduatoria degli aspiranti al cambio sulla base delle motivazioni dichiarate nelle domande e dei relativi punteggi previsti nell'Avviso e nel rispetto delle normative legislative di settore (legge regione Umbria n. 23/2003, Regolamento Regione Umbria n. 5/2022, art. 20 del regolamento comunale di edilizia residenziale sociale pubblica).

Costituisce condizione per l'inserimento e la permanenza nella graduatoria il rispetto delle norme contenute nel Regolamento d'uso degli alloggi, nella convenzione d'uso ed il regolare pagamento del canone di locazione e degli oneri accessori.

L'effettuazione del cambio dell'alloggio è condizionato, qualora la domanda venga accolta, al fatto che al momento della domanda ed alla stipula del contratto di locazione, l'assegnatario risulti in regola con i pagamenti dei canoni di locazione e degli oneri accessori ed al rilascio da parte dello stesso della dichiarazione di impegno di cui al comma 1b) dell'art. 21 del regolamento comunale di edilizia residenziale sociale pubblica.

Il periodo di validità del presente avviso è di due anni con decorrenza dalla data di pubblicazione dello stesso nell'albo pretorio on line del Comune di Spoleto.

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



Città *di* Spoleto®

Pag. 5 di 7

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 87 DEL 04/02/2026

Rilevato, per quanto sopra esposto, che la mobilità volontaria degli assegnatari costituisce uno strumento idoneo a favorire una più corretta corrispondenza tra composizione del nucleo familiare e caratteristiche degli alloggi, nonché a migliorare le condizioni abitative complessive.

Preso atto che la normativa vigente e il regolamento comunale in materia di edilizia residenziale sociale prevedono la possibilità di attivare procedure di mobilità volontaria mediante apposito avviso pubblico, si ritiene opportuno procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per la gestione della mobilità volontaria negli alloggi di edilizia residenziale sociale (E.R.S.) pubblica, al fine di consentire la presentazione delle relative istanze e garantire trasparenza, parità di trattamento e corretta gestione del patrimonio abitativo pubblico.

Preso atto della normativa di settore:

- la legge Regione Umbria n. 23 del 28/11/2003 avente per oggetto "Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale", in particolare l'art. 35 che detta disposizioni in materia di "Mobilità";
- il regolamento Regione Umbria n. 5 del 02/12/2022 avente per oggetto "Disposizioni in materia di edilizia residenziale sociale, in attuazione degli articoli 27, 29, 29 bis e 31 della legge regionale 28 novembre 2003, n. 23 (Norme di riordino in materia di edilizia residenziale sociale), come modificata ed integrata dalla legge Regione Umbria 18/11/2021, n. 15";
- il regolamento comunale di edilizia residenziale sociale pubblica di Spoleto;

Di precisare che il soggetto che adotta il presente atto non si trova al momento, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizione di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

Dato atto che la presente proposta di determinazione:

- è stata redatta dal referente dell'istruttoria dott.ssa Catia Piccioni e trasmessa al Dirigente, attraverso il sistema di gestione digitalizzato dei provvedimenti Hypersich;

Città *di* Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246

C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



Città *di* Spoleto®

Pag. 6 di 7

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 87 DEL 04/02/2026

- ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'art.147-bis, comma 1, del decreto legislativo 267/2000, il parere favorevole è reso unitamente alla firma del presente provvedimento da parte del dirigente;
- non assume alcuna rilevanza economico-finanziaria;
- è di competenza dirigenziale ai sensi dell'articolo 64 dello Statuto Comunale di Spoleto e dell'articolo 107 del Dlgs 18 agosto 2000, n° 267;

Determina

1) di prendere atto, per le motivazioni di cui sopra che qui si intendono integralmente riportate, di quanto segue:

1.1.) dell'importanza di utilizzare lo strumento della mobilità volontaria degli assegnatari al fine di favorire una più corretta corrispondenza tra composizione del nucleo familiare e caratteristiche degli alloggi, nonché a migliorare le condizioni abitative complessive;

1.2.) della normativa regionale vigente e del regolamento comunale in materia di edilizia residenziale sociale che prevedono la possibilità di attivare procedure di mobilità volontaria mediante apposito avviso pubblico. Pertanto si ritiene opportuno procedere alla pubblicazione di un avviso pubblico per la gestione della mobilità volontaria negli alloggi di edilizia residenziale sociale (E.R.S.) pubblica, al fine di consentire la presentazione delle relative istanze e garantire trasparenza, parità di trattamento e corretta gestione del patrimonio abitativo pubblico.

2) di approvare lo schema dell'Avviso pubblico per la gestione della mobilità volontaria negli alloggi di edilizia residenziale sociale (E.R.S.) pubblica (allegato 1) e il modello di domanda congiuntamente alla "informativa" sul trattamento dei dati personali (allegato 2), articolo 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) predisposti dall'ufficio Politiche Abitative;

3) di pubblicare il presente Avviso e il modello di domanda all'Albo pretorio e sul sito internet – <https://www.comune.spoleto.pg.it> – Sezione Avvisi fino all'8/04/2026;

Città *di* Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246

C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it



Pag. 7 di 7

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 87 DEL 04/02/2026

4) di precisare che il presente Avviso ha validità biennale ed anche le domande presentate hanno validità per tutto il periodo di vigenza del suddetto Avviso e potranno essere ripresentate al momento dell'emanazione del successivo Avviso, qualora non fossero accolte e qualora non fosse stato possibile procedere al cambio di alloggio;

5) di dare atto che il presente provvedimento non assume rilievo finanziario;

6) di dare atto, inoltre, che:

a. il responsabile del presente procedimento amministrativo è la responsabile del servizio dott.ssa Fabrizia Fava ai sensi dell'art. 5 della Legge 7 agosto 1990, n° 241 e dell'articolo 51 del Regolamento di contabilità;

b. il presente documento è redatto in formato digitale ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n° 82 recante il "Codice dell'amministrazione digitale".

5 DIPARTIMENTO PER IL BENESSERE E L'INNOVAZIONE SOCIALE,
FORMAZIONE GENERALE E SPORTIVA PER LA VALORIZZAZIONE DELLA
PERSONA
Il dirigente
Dina Bugiantelli

Città di Spoleto

Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG) - Regione Umbria - Telefono +39 0743.2181- Fax +39 0743.218246
C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544 Sito internet: www.comune.spoleto.pg.it PEC: comune.spoleto@postacert.umbria.it