



Pag. 1 di 4 Città di Spoleto®

Dipartimento 5 • per il Benessere e l'Innovazione Sociale, Formazione Generale e Sportiva per la Valorizzazione della Persona -

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA RACCOLTA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, CON CONTESTUALE PRESENTAZIONE DI OFFERTA, PER LA VENDITA DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE**

**IL COMUNE DI SPOLETO**

è proprietario di un'area (nello specifico porzione di terreno di circa 190 mq) sita nel Comune di Spoleto (PG), di circa 190 mq nei pressi del Cimitero Comunale di Crocemaroggia e distinta al NCT del Comune di Spoleto al Foglio 181 Particella 587, su cui insiste una infrastruttura di comunicazione elettronica per impianti radioelettrici (telefonia mobile).

Detta area è stata inserita nel "Piano delle alienazioni/valorizzazioni triennio 2026/2028" presentato nel DUP con delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 25/09/2025. L'immobile è esente da vincoli, gravami, privilegi, trascrizioni pregiudizievoli, ipoteche, libero da persone e cose ad esclusione dell'impianto di telecomunicazione realizzato in forza del contratto di locazione con una società privata.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse con offerta per favorire:

- la partecipazione e consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, per acquisire elementi utili per la successiva ed eventuale fase di contrattazione con i proponenti idonei ad assicurare la piena soddisfazione dell'interesse pubblico, permettendo di instaurare una forma di confronto tra i soggetti per garantire la parità di trattamento degli stessi;
- individuare, tra le proposte pervenute, la proposta ritenuta migliore per l'Amministrazione.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di alienazione, trattandosi di semplice indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di trasparenza e parità di trattamento, per poi procedere alla concessione del diritto di superficie.

I soggetti interessati devono presentare, pena esclusione, apposita istanza, debitamente firmata dal legare rappresentante o dal procuratore, redatta secondo il modello allegato al presente avviso (allegato 1) corredata di un documento di riconoscimento in corso di validità, oppure firmata digitalmente.



Città di Spoleto – Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG)

Tel. +39 07432181 Fax +39 0743218246

C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544

[www.comune.spoleto.pg.it](http://www.comune.spoleto.pg.it) | PEC: [comune.spoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.spoleto@postacert.umbria.it)  
[www.facebook.com/comunedispoletto](https://www.facebook.com/comunedispoletto) | [www.twitter.com/comunedispoletto](https://www.twitter.com/comunedispoletto)  
[www.youtube.com/comunespoletto](https://www.youtube.com/comunespoletto) | [www.instagram.com/comunedispoletto](https://www.instagram.com/comunedispoletto)





Pag. 2 di 4 Città di Spoleto®

Dipartimento 5 • per il Benessere e l'Innovazione Sociale, Formazione Generale e Sportiva per la Valorizzazione della Persona -

L'istanza con la proposta di offerta, deve pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: [comune.spoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.spoleto@postacert.umbria.it) del Comune di Spoleto, pena l'esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 18/05/2026. "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ACQUISTO DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA PRESSO IL CIMITERO DI CROCEMAROGGIA. Le istanze con offerta pervenute successivamente al termine di scadenza sopra indicato, non verranno prese in considerazione.

Ai sensi della Legge 241/1990 si comunica che il Responsabile del procedimento: – dott. Sergio Bernardini (tel.0743.218261, email: [sergio.bernardini@comune.spoleto.pg.it](mailto:sergio.bernardini@comune.spoleto.pg.it);

## VENDITA

### CONDIZIONI DELLA CESSIONE:

AREA: cessione di un unico lotto (comprendente l'area summenzionata);

PREZZO: (soggetto a rialzo):

- Foglio 181 Particella 587 di mq 190 circa, nei pressi del Cimitero Comunale di Crocemaroggia prezzo non inferiore a € 75.000,00 (settantacinquemila/00).

PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO: unica soluzione anticipata, alla stipula dell'atto di compravendita, con oneri a carico dell'aggiudicatario (compreso frazionamento catastale).

### SELEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PERVENUTE

In caso di presentazione di più offerte il Comune procederà all'alienazione del bene in favore del soggetto che ha presentato l'offerta più elevata, salvo il diritto di prelazione *che in forza del contratto di locazione-in-essere, spetterà al già conduttore, ai sensi degli artt. 38 e 39 della legge n. 392/1978 come previsto dall'articolo 51 del D.lgs n. 259 del 1 agosto 2003, n. 259 (Codice delle comunicazioni elettroniche).*

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva procedura per la vendita.

Il presente avviso è pubblicato sul sito web del Comune di Spoleto e all'Albo pretorio



Città di Spoleto – Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG)

Tel. +39 07432181 Fax +39 0743218246

C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544

[www.comune.spoleto.pg.it](http://www.comune.spoleto.pg.it) | PEC: [comune.spoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.spoleto@postacert.umbria.it)  
[www.facebook.com/comunedispoletto](https://www.facebook.com/comunedispoletto) | [www.twitter.com/comunedispoletto](https://www.twitter.com/comunedispoletto)  
[www.youtube.com/comunespoletto](https://www.youtube.com/comunespoletto) | [www.instagram.com/comunedispoletto](https://www.instagram.com/comunedispoletto)





Pag. 3 di 4 Città di Spoleto®

*Dipartimento 5* • per il Benessere e l'Innovazione Sociale, Formazione Generale e Sportiva per la Valorizzazione della Persona -

informatico dello stesso a far data da oggi e per 30 giorni naturali e consecutivi.

## TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Comune di Spoleto – Legale rappresentante – Sindaco pro tempore – Dott.Agr.Andrea Sisti.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 196/2003, per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento del servizio.

I dati personali saranno raccolti presso questa Amministrazione per gli adempimenti e scopi necessari alla procedura in oggetto e trattati anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto contrattuale per le finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo. L'indicazione di tali dati è obbligatoria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione. Tutti i dati personali raccolti saranno trattati in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e comunque, nel rispetto della normativa vigente in materia.

## INFORMAZIONI

La presente manifestazione di interesse sarà pubblicata all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet del Comune: <https://www.comune.spoleto.pg.it>. Per informazioni rivolgersi all'Ufficio Patrimonio del Comune negli orari di apertura al pubblico.

Per qualsiasi ulteriore informazione sulla procedura, gli interessati possono rivolgersi all'Ufficio Patrimonio, Dott. Sergio Bernardini (tel.0743.218261, email: [sergio.bernardini@comune.spoleto.pg.it](mailto:sergio.bernardini@comune.spoleto.pg.it));



Città di Spoleto – Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG)

Tel. +39 07432181 Fax +39 0743218246

C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544

[www.comune.spoleto.pg.it](http://www.comune.spoleto.pg.it) | PEC: [comune.spoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.spoleto@postacert.umbria.it)  
[www.facebook.com/comunedispoletto](https://www.facebook.com/comunedispoletto) | [www.twitter.com/comunedispoletto](https://www.twitter.com/comunedispoletto)  
[www.youtube.com/comunespoletto](https://www.youtube.com/comunespoletto) | [www.instagram.com/comunedispoletto](https://www.instagram.com/comunedispoletto)





Pag. 4 di 4 Città di Spoleto®

*Dipartimento 5* • per il Benessere e l'Innovazione Sociale, Formazione Generale e Sportiva per la Valorizzazione della Persona -



Città di Spoleto – Piazza del Comune n. 1 – 06049 Spoleto (PG)

Tel. +39 07432181 Fax +39 0743218246

C.F. 00316820547 – P.I. 00315600544

[www.comune.spoleto.pg.it](http://www.comune.spoleto.pg.it) | PEC: [comune.spoleto@postacert.umbria.it](mailto:comune.spoleto@postacert.umbria.it)  
[www.facebook.com/comunedispoletto](https://www.facebook.com/comunedispoletto) | [www.twitter.com/comunedispoletto](https://www.twitter.com/comunedispoletto)  
[www.youtube.com/comunespoletto](https://www.youtube.com/comunespoletto) | [www.instagram.com/comunedispoletto](https://www.instagram.com/comunedispoletto)

